

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4212199 Datum vydání: 16.07.2024

Cena za nemovitost:

**5 980 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

V zastoupení majitele nabízím rodinný dům, s .p., s dvíma bytovými jednotkami v klidné ulici obce Tové. Tato jedinečná nemovitost se nachází nedaleko Svatého Kopečka, v pohodlné dojezdové vzdálenosti do Olomouce, což poskytuje ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a snadné dostupnosti městských služeb.

Dispozice:

Byt 5+1 a 2+kk

Vybavení:

Byty jsou bez vybavení a kuchyňských linek, což umožňuje novému majiteli změnu zařazení interiéru podle vlastních představ.

Bazén: 6,9 x 3,9 x 1,35m,

se zastřešením, s pískovou filtrací, se solminizátorem, s ohřevem vody, který přidává nemovitosti na atraktivitu.

K bazénu je rozsáhlé zázemí – pergola s kuchyňským koutkem, s přívodem vody a elektřinou, lehárna, místnost se sprchou, šatnou, umyvadlem a WC.

U bazénu je prostor na uložení příslušenství k jeho údržbě a zahradního nábytku. Je zde studna s užitkovou vodou.

V domě je garáž pro 1 vozidlo. Další parkování před domem. Dům má samostatnou a nábytkem zařízenou dílnu.

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost zakoupit dům, který prošel kolem roku 2010 rozsáhlou rekonstrukcí. Tato rekonstrukce zahrnovala modernizaci elektrického a vodovodního rozvodu, topení, vstříknutí plynové kotle, a renovaci interiéru, včetně plastových oken.

Díky tomu je dosaženo zlepšení celkového stavu nemovitosti.

S přihlédnutím k uplynulému času a trendům ve stavebnictví i bydlení, je třeba sdělit, že dům vyžaduje další úpravy a renovace. Tyto práce mohou zahrnovat přizpůsobení domu současným energetickým standardům. Předností domu, že má přívodní fasádu i do ulice.

Navzdory potřebě dalších úprav je dům obyvatelný a můžete v něm žít, zatímco provádíte plánované renovace. Dům svými potenciálem pro úpravy.

Lokalita:

Klidná ulice v obci Tové, nedaleko Svatého Kopečka. Pohodlná dojezdová vzdálenost do Olomouce, Šternberka a dalších míst.

V obci je:

Obchod pro vaše každodenní potřeby.

Mateřská škola pro nejmenší. Dětské hřiště pro radost a zábavu dětí.

Příjemná hospoda pro společenská setkání.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vra Mádrová**

Tel:

**+420 603 144 638**

Email:

**madrova@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100  
Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

Rekreační možnosti:

Cyklostezky a turistické cesty v okolí umožňují zajímavé výlety a objevování přírodních krás turistických zajímavostí. ZOO na Svatém Kopečku, s lanovým centrem a dalšími atrakcemi umožňuje pestré volnočasové využití.

Dopravní dostupnost:

Obec Továrnice je dobře dostupná, jak autem, na kole, tak i autobusem.

Jezdí sem autobusy z více směrů, několikrát za den, které umožňují spojení s Olomoucí, Šternberkem, Rýmařovem, Jívovou, Běloučkou a s dalšími místy.

Nabízíme Vám skvělou příležitost vlastnit rodinný dům ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností k přírodě, místním službám, bohatým rekreačním možnostem a potenciálem pro renovaci.

Doporučujeme využít nezávaznou konzultaci s naším kolegou ohledně možností financování.

Máte-li zájem o více informací vyplňte formulář u inzerátu.

Dostanete do 20 minut odpověď s informacemi na Vaš e-mail.

(Zkontrolujte si, složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail zatoulá)

ID inzerátu ESO:	4212199
Inzerát aktualizován:	16.07.2024
Inzerát vydán:	09.01.2024
ID zakázky v RK:	J09004
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	891 m <sup>2</sup>
Terasa:	32m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	365 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	282 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	595 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	296 m <sup>2</sup>