

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4212633 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Nabízíme Vám ke koupi pěkný rodinný dům v Letovicích, v klidné a pěkné části na ulici Střední. Tato lokalita nabízí klidné a rodinné bydlení.

Třípodlažní rodinný dům má dvě obytná podlaží. Přední část domu zdobí krásná předzahrádka a máme zde vjezd do garáže. Za domem se nachází terasa a prostorná zahrada s velkou klenou.

Dispoziční řešení naleznete na přiložených plánech, každopádně na své si v tomto domě půjde každý.

V prvním patře domu máme kuchyni, obývací pokoj a jednu z ložnic s balkonem, kromě prostorné halý zde naleznete toaletu a samostatný sprchový kout. Z obývacího pokoje je přístup na přední terasu a dále na zahradu.

V druhém patře máme další 3 prostorné pokoje (dva z nich mají balkon), jeden z nich je v tuto chvíli využíván jako druhá kuchyně. Zde máme další koupelnu, samostatnou toaletu, šatnu a komoru na potraviny.

Kromě obývacího pokoje v první patře, jsou všechny pokoje neprůchozí.

V suterénu domu se nachází garáž, dílna, prádelna, dvě komory a velká kotelná.

Na rovinaté zahradě je několik ovocných stromů, skleník a velká klenka.

Obytná plocha domu činí 163m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku dosahuje 345 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody samostatný plynový zásobník.

Je třeba, že se jedná o plynový stav, dům je dobře udržován. V domě byly vyměněny všechny výhledové místnosti okna za plastová.

Díky zachovalému stavu má nový majitel možnost investice do modernizace, aby domu dodal nový, současný vzhled a zároveň zvýšil jeho energetickou efektivitu.

Tento rodinný dům je skvělým příkladem kombinace klidného bydlení ve městě s potenciálem vytvoření moderního a pohodlného domova.

Letovice jsou malebné město situované 38 km severně od Brna.

Letovice jsou známé svou bohatou historií, architekturou a přírodním prostředím. Město má veškerou občanskou vybavenost, včetně několika škol, nemocnice a supermarket.

Pokud vás tento dům zaujal, neváhejte a kontaktujte mě. Rád Vám poskytnu další informace a domluvíme prohlídku.

Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejvýhodnějším financováním Vašeho nového bydlení.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Skoták

Tel:

**+420 775 764 765**

Email:

**p.skotak@patreal.cz**

### PATREAL s. r. o.

Tel:

**+420800400237**

Adresa:

**Riegrova 1, 612 00 Brno**

Web:

**www.patreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4212633
Inzerát vydán:	10.01.2024
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	345 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	163 m2
Podlahová plocha:	234 m2
Plocha zahrady:	206 m2
Zastav ná plocha:	139 m2