

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4212811 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

3 580 000 K

Lokalita:

Vsetín

Nabízíme exkluzivně k prodeji dvojgenerační cihlový dům o 2 bytových jednotkách, kdy každá část má své číslo popisné a samostatný hlavní vchod. V inzerci uvádíme foto po vodního stavu i vizualizaci možného stavu po rekonstrukci.

1.samostatná část tohoto domu s vlastním číslem popisným má v současnosti obýváno 1.NP. Dispozičně tuto samostatnou část tvoří prosklená veranda, vstupní hala (po vodní to byl také pokoj), prostorná kuchyně s jídelním koutem, další 2 pokoje, koupelna a samostatné WC. V podzemním prostoru je malý pokojík.

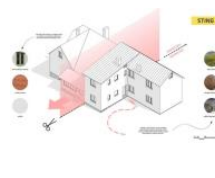
2.samostatná část domu rovněž se samostatným číslem popisným má 2 NP, kdy v 1.NP je vstupní chodba se schodištěm k 2.NP, koupelna a samostatné WC, spíž, prostorná kuchyně a obývací pokoj. Ve 2.NP jsou pak další 3 pokoje a malá šatna. Celý dům má

po vodní rozvody el i vody s odpady, konstrukce střechy je v dobrém stavu kdy krytinu nad jednou částí tvoří pálená taška, nad druhou samostatnou částí plech s nutností ošetření novým nátěrem a zhotovení nových okapových systémů. Každá část domu má samostatný menší sklep. Oba domy jsou napojeny na 220V, 380V, plynová přípojka je vyvedena na pozemku. Voda je navedena ze studny na stráni, pro napojení na vodovodní řád vedoucí okolo hranice pozemku bylo 19.12.2023 Okresním Stavebním úřadem ve VSETÍN vydáno stavební povolení.

Kanalizační šachtičky pro přípojení domu jsou umístěny na pozemku vedle domu. Přístupová komunikace je asfaltová a je v ní vedena dálková kabelová TV.

Obec Zdobov má velmi dobrou občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřská a základní škola, pošta, prodejna potravin a smíšeného zboží, veřejná knihovna. Volný čas zde můžete trávit aktivním odpočinkem ve sportovním areálu s víceúčelovým hřištěm s celoročním provozem. V létě se můžete zchladit a oddechnout si na koupališti s přehradou vodou, které je součástí sportovního komplexu. Součástí areálu je dále fotbalové hřiště a lyžařský vleč stěžní obtížnosti, dlouhý 360 m s převýšením 80 m, a který je udržován rolbou. Kolem obce je také nespočet běžeckých tras, které bývají, i v příznivých sněhových podmínkách, udržovány strojem. Turistickou atrakcí v létě jsou pasekácké usedlosti "Hajdovy paseky". Nemovitost je vhodná nejen k trvalému bydlení, ale vzhledem k umístění v obci se zaměřením na sportovní a turistické využití volného času rovněž jako vlastní bydlení v jedné samostatné části dvojdomku a druhá samostatná část jako výnosová nemovitost ke krátkodobým ale i dlouhodobým pronájmům. Jelikož se energetický štítek PENB teprve zpracovává, uvádí se u inzerce energetická náročnost budovy pod písmenem "G".

Pro bližší informace volejte makléře Miloslava Liberdu na tel. 773772018. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO: 4212811

Inzerát aktualizován: 30.12.2024

Inzerát vydán: 11.01.2024

ID zakázky v RK: 129093

Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	718 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	247 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Zastav ná plocha:	175 m ²