

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4213113 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

5 890 000 K

Lokalita:

Hodonín

Aktuálně byl dům vyklizen, uklizen a zveme vás k prohlídce pohodlného a dispozičně zajímavého rodinného domu.

Pro příjemné rodinné prostředí

S celkovou užitnou plochou 180 m² a dispozicí 5 pokojů, kuchyní, dvěma koupelnami s toaletami, dílnou, garáží a kvelbeným sklepem. Tento dvoupatrový dům nabízí dostatek prostoru celé rodině. Krb s průduchy teplého vzduchu pro vytápění vrchního patra dodává domovu příjemný pocit který doplňuje ústřední topení. Zahrada o velikosti 554 m² obklopuje dům před i za. Samostatná garáž s navazujícím zahradním domkem vybaveném koupelnou s toaletou, kuchyní a posezením pro grilování, zabíjíky, oslavy. Udírna.

Pohodlí a Energetická Úspornost

Ohřev vody solárními panely a elektřina z fotovoltaiky zajišťují nejen energetickou úspornost, ale také ohleduplnost k životnímu prostředí. Kromě toho vás čeká bazén s ohřevem vody, nebo vířivka a finská saunika ve vrchní koupelně. Voda do bazénu, nebo na zalévání zahrady se bere ze studny. Ostatní voda z řádu. Plyn je dostupný, ale nepoužívá se.

Zajímavé prostory domu

Dům byl kolaudován v roce 2000. Architektovi se podařilo vytvořit netradiční kombinaci obyvacího pokoje propojeného s kuchyní, jídelnou a sníženou částí s posezením u krbu. Na tento centrální prostor byl následně navázán vstup k bazénu. Tím se umožnilo podpořit sdílení společného času v domě celé rodiny. V této části domu je i ložnice. Prosluněný pokoj na mezi patří s terasou, nebo vrchní pokoj je jeden rovněž s terasou a druhý velký, jsou dalšími zajímavými prostory pro dospívající děti. Dílna propojená s garáží v domě. Kvelbený sklípek. Je i možnost upravit spodní dispozici změnou místa kuchyně, kdy jsou připraveny pod omítkami uzavřené odpady, voda k napojení.

Výborná Dostupnost Služeb

Msto naplněné důležitými službami, školy, školky, zdravotnické zařízení, pošta i supermarket. V průběhu roku se pořádají kulturní akce. Je zde Bažantník s pískovištěm, skanzen, zámecký park s amfiteátr, kde pravidelně vystupují nejen známí herci a zpěváci. Dobrá dopravní dostupnost vlakem, autem a autobusem se snadno dostanete kamkoliv potřebujete.

Stavební dům v odpovídající kondici z konce roku 2000, jen interiéru je za dobu používání unavený. Vše je v provozu. Ale jistě bude chtít například novou kuchyň, kde vyměnit stávající povrch podlahy. Koupelny modernizovat. Oplocení a zahradu upravit. Skrýt rozvody technologií a další drobnosti. Je to prostě dům a vaše standardy, představy a očekávání od domova které budete chtít realizovat.

Můžeme vás propojit a pomoci s vyřízením dotace na úpravy domu. Také máme propozené nabídky, což která úprava stojí.

K financování, nebo také pro zajištění stavebních i interiérových úprav vás můžeme propojit na lidi které máme ověřené dlouhodobou praxí a spokojeností sebe i klientů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupa

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz

Readymat Realitní

S.R.O.

Tel:

601506710

Adresa:

Velkomoravská 462/17,

69501 Hodonín

Web:

www.ready-mat.cz

Tento rodinný dům nabízí kombinaci pohodlí, bezpečnosti a rodinné atmosféry. Jestli hledáte ideální domov pro vaši rodinu, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

I to je Realitárna!

ID inzerátu ESO:	4213113
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	12.01.2024
ID zakázky v RK:	0674
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	739 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	554 m ²
Zastavěná plocha:	131 m ²