

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4213128 Datum vydání: 12.07.2024

Cena za nemovitost:

5 200 000 K

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej novostavby adového rodinného domu 3+1 s velkou zahradou, který se nachází v T šeticích, 4 km od krajského m sta Olomouc. Kompletn zrekonstruovaný d m z roku 2006 svou polohou skýtá majitel m klidné bydlení v zeleni s rychlým autobusovým spojením do Olomouce. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci p írodního prost edí a pohodlného života ve m st .

Prostorný a vkusn navržený d m nabízí vše, co pot ebujete pro komfortní rodinný život. Veškeré místnosti jsou velmi ú eln a logicky uspo ádány.

Celková plocha pozemku íní 1490 m², z toho zastav ná plocha 211 m². Podlahová plocha domu je 140 m². Sou ástí nemovitosti je i garáž a zd ný domek na zahrad . D m má také vlastní studnu.

Srdcem domu je velkolepý obytný prostor s kuchyní. Krom této místnosti se v dom nachází ještě 2 prostorné pokoje, velká koupelna s vanou a sprchovým koutem, 2 samostatné toalety s umývatky, dále chodba se schodišt m, technická místnost pro pra ku a 3 komory.

V celém dom jsou použity kvalitní materiály. Je vytáp n úst edním topením, kde zdrojem tepla je plynový kotel. Okna jsou plastová, v obytném prostoru francouzská s p ístupem na zahradu. Podlahy jsou v pokojích d ev né z dubových parket, v ostatních místnostech je dlažba. Konstrukce domu je zd ná. Samoz ejností je napojení na plyn, elekt inu a obecní kanalizaci. Voda je z vlastní studny, obecní vodovod je p ed domem.

Kuchyn je vybavena kuchy skou linkou s kombinovaným sporákem. V dom je také ada úložných prostor.

Sou ástí nemovitosti je venkovní dlážd ná terasa pro všechny, kte í si cht jí v klidu vychutnat dobrý ob d nebo kávu v soukromí a bezpe í vlastního prostoru. Zahrada je dob e udržovaná, oplocená, s ovocnými stromy a zahradním domkem.

Díky skv lé ob anské vybavenosti obce je vše na dosah: škola, školka, pošta, obchod, restaurace, d tské h íšt , sportovní areál. Na autobusovou zastávku je to 2 min. p ší ch ze.

Financování nemovitosti na p ání zajistíme. Bližší informace poskytneme v RK. V ele doporu ujeme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Aleš Chalabala

Tel:

+420 777552545

Email:

slunce@rkslunce.cz

RK Slunce, s.r.o.

Tel:

+420539012825

Adresa:

Majdalenky 10a, 638 00

Brno

Web:

www.rkslunce.com

ID inzerátu ESO:	4213128
Inzerát aktualizován:	12.07.2024
Inzerát vydán:	12.01.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1490 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²

Plocha zahrady: 1279 m²

Zastav ná plocha: 211 m²