

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4213150 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

8 950 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Vážení zájemci,

exkluzivně nabízíme prodej dvoupatrového domu 5+kk na krásném pozemku, který se nachází v obci B ezová-Oleško, nedaleko jižního okraje Prahy a obcí Zvole u Prahy, Vrané nad Vltavou a Dolní B ezany. Tato dvougenerační nemovitost se dvíma vlastními vchody je postavená z tvárnice a cihel, což zajišťuje pevnou konstrukci a dlouhou životnost.

Podrobnosti o nemovitosti:

Dvougenerační dům s dvíma vlastními vchody

Celková obytná plocha: 90 m²

Přízemí: ložnice, velký obývací pokoj, kuchyně, WC

Patro: menší ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, krbová kamna, toaleta a koupelna, velká terasa s krásnými výhledy do dálky

Maximální soukromí na pozemku

Technické vybavení:

Topení: Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch a krbová kamna na tuhá paliva

Nová okna

Napětí: 400 V

Vlastní zdroj vody: 40 m hluboká studna, rezervoár na vodu s kapacitou 3 m³, čerpadlo

Další vybavení a stavby na pozemku:

Dvougaráž s dílnou (Ytong) postavená v roce 2022 o rozměru 52 m²

Nová dlažba pro parkovací stání pro 4 vozy

Nový plot a pojízdná automatická vrata na dálkové ovládnutí

Devět nových altánů

Dílna se sklepem (součástí domu)

Kůlna na nářadí na zahradě

Okolí a dopravní dostupnost:

Obcí prochází turistická trasa směřující k několika zajímavým vyhlídkám, například na Vranskou přehradu, trať Posázavského národního parku nebo panorama Brdských lesů.

Výborná dopravní dostupnost: nedaleko obce Pražský okruh, cesta autem do centra Prahy trvá cca 30 minut

Příjemné spojení prostřednictvím MHD na metro C – Kačerov

Finanční poradenství:

Rádi pomůžeme kupujícím s vyřízením úřadů na bydlení, a to i v méně standardních případech (například příjem ze zahraničí, příjem na účet atd.).

Pro více informací nebo zájem o prohlídku volejte makléřku ku nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Petr Juza

Tel:

+420 602 690 710

Email:

petr.juza1@email.cz

Reality Wrightová & Partner, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Kurta Konráda 2445/7,
19000 Praha**

Web:



Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Inzerát vydán:	12.01.2024
ID zakázky v RK:	2573
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1310 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	142 m2
Zastav ná plocha:	49 m2