

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4213179 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**25 500 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k prodeji samostatn stojící rodinný d m se zahradou o velikosti 799m<sup>2</sup> na Praze 4, v klidné a slepé ulici Jiho eská. D m o celkové podlahové ploše 292m<sup>2</sup> se skládá celkem ze ty samostatných podlaží, která jsou vzájemn propojena betonovým schodišt m. Suterén (98m<sup>2</sup>) je rozd len do 3 sklepních prostor a p ístup je také možný p ímo ze zahrady. 1NP (89m<sup>2</sup>) se skládá ze 3 místností, sociálního za ízení, garáže a vstupního zádve í. 2NP (68m<sup>2</sup>) skýtá 3 místnosti, kuchyni, koupelnu a velkou terasu (30m<sup>2</sup>). Nakonec podkroví o velikosti 64m<sup>2</sup>, kde je možné vybudovat další bytovou jednotku. Vytáp ní úst ední vlastním plynovým kotlem. Doposud byl d m využíván ke kancelá ským ú el m.

O více informací a prohlídky volejte kdykoli

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4213179            |
| Inzerát aktualizován: | 18.11.2024         |
| Inzerát vydán:        | 13.01.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 5092               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 908 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 30m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 292 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 292 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 80 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 799 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 109 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Svá ek**

Tel:

**608 77 33 66**

Email:

**info@petr-svacek.cz**

**Reality NEBE**

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,**

**14100 Praha 4**

Web:

**www.realitynebe.cz**