

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4213179 Datum vydání: 04.07.2024

Cena za nemovitost:

**29 500 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k prodeji samostatn stojící rodinný d m se zahradou o velikosti 799m<sup>2</sup> na Praze 4, v klidné a slepé ulici Jiho eská. D m o celkové podlahové ploše 399m<sup>2</sup> se skládá celkem ze ty samostatných podlaží, která jsou vzájemn propojena betonovým schodišt m. Suterén (98m<sup>2</sup>) je rozd len do 3 sklepních prostor a p ístup je také možný p ímo ze zahrady. 1NP (123m<sup>2</sup>) se skládá ze 3 místností, sociálního za ízení, garáže a vstupního zádve í. 2NP (93m<sup>2</sup>) skýtá 3 místnosti, kuchyni, koupelnu a velkou terasu (30m<sup>2</sup>). Nakonec podkroví o velikosti 85m<sup>2</sup>, kde je možné vybudovat další bytovou jednotku. Vytáp ní úst ední vlastním plynovým kotlem. Doposud byl d m využíván ke kancelá ským ú el m.

O více informací a prohlídky volejte kdykoli

ID inzerátu ESO:	4213179
Inzerát aktualizován:	04.07.2024
Inzerát vydán:	13.01.2024
ID zakázky v RK:	5092
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	908 m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	399 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	98 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	799 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	109 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Svá ek**

Tel:

**608 77 33 66**

Email:

**info@petr-svacek.cz**

**Reality NEBE**

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,**

**14100 Praha 4**

Web:

**www.realitynebe.cz**