

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4213264 Datum vydání: 17.06.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Praha 9

Exkluzivní nabídka od KOPECKÝ RealEstate & Partners, s.r.o.:  
Prostorný Rodinný D m v Klánovicích.

P edstavujeme vám tuto jedine nou nabídku: prostorný rodinný d m o užitné ploše 178 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalit pražských Klánovic. Tato oblast je cen na pro svou vynikající kombinaci klidného prost edí, výborné ob anské vybavenosti, rychlého napojení na hlavní dopravní trasy a vlakové spojení.

Klánovice, známé jako "Beverly Hills Prahy", nabízí vše pot ebné pro kvalitní rodinný život – od škol, p es obchody, zdravotnická za ízení, po restaurace a volno asové aktivity. To vše je dopln no rychlým spojením do centra m sta, což ocení každý, kdo hledá klidné bydlení s možností snadného dojížd ní do práce i za kulturou.

D m, postavený v 80. letech, byl pe liv udržován a je p ipraven pro nové majitele. Interiér nabízí vzdušný obývací pokoj s krbem a p ímým vstupem na terasu - perfektní místo pro relaxaci a odpo inek. Kuchyn , srdce tohoto domova, je prostorná a nabízí dostatek místa pro vaše kuliná ské dobrodružství.

D m disponuje t emi ložnicemi a pracovnou, což poskytuje dostatek soukromého prostoru pro každého lena rodiny. Koupelna je umíst na v prvním pat e a je vybavena vším pot ebným pro pohodlí. Dále v dom naleznete záchod na každém pat e a je zde k dispozici m stská kanalizace, vodovod, studna, a elektrické rozvody pro 200 i 400 V.

D m nabízí navíc pln pochozí p du, která je ideální pro další úložné prostory nebo m že být p em n na na podkrovní pokoje, poskytující další možnosti využití a prostor pro vaši rodinu.

P ednosti tohoto domu dopl uje rozlehlý pozemek o rozloze 1515 m<sup>2</sup>, který je jako stvo ený pro venkovní aktivity a odpo inek v soukromí. Sou ástí nemovitosti je také garáž a dílna, což p ináší další pohodlí a možnosti využití.

Tento d m v Klánovicích, s jeho jedine nou kombinací klidu, prostoru a blízkosti centra Prahy, je ideálním místem pro každého, kdo hledá komfortní a stylové bydlení. Nechte se unést kouzlem této nemovitosti a objevte, pro jsou Klánovice známé jako "Beverly Hills Prahy".

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4213264
Inzerát vydán:	14.01.2024
Inzerát aktualizován:	17.06.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1515 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Leo Kopecký, MBA**

Tel:

**+420 733 586 044**

Email:

**kopecky@kopecky-partners.cz**



**KOPECKÝ & Partners,  
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Lubla ská 267/12, 12000**

**Praha 2**

Web:

Balkón:	18m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	178 m2
Plocha sklepa:	30 m2