

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4213498 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

19 500 000 K

Lokalita:

Praha 4

V zastoupení majitele nabízím rodinný dům v krásné lokalitě Praha – 4 Šeberov.

Rodinný dům má dispozici 5 +kk.

V přízemí je obývací prostor s kuchyňským koutem a schodištěm o celkové ploše 62,8 m², pracovna 12,5 m² (součástí je sauna 1,5 m²), koupelna 8,8 m² (2 umyvadla, vana, sprchový kout, WC), WC 2,2 m² (WC, umyvadlo, kotel, bojler), předstísnice s vestavnými skřínkami 9,9 m² a komora 1,3 m² (centrální vysavač). V podkroví je ložnice 14,5 m², 2 dětské pokoje, každý 11,5 m², a galerie 3 m².

Celková zastavěná plocha je 115 m² a čistá podlahová plocha je 138 m².

Nemovitost je ideální pro milovníky světla a deštěva v interiéru, v klidné části Hrnčí, nadstandardně zateplený. Pozemek má plochu 818 m² a je na něm mimo terasu, bazénu s protiproudem, letní kuchyni, garáže a parkovacích stání hlavně prostorná zahrada s mnoha vzrostlými stromy.

Dům má zastřešenou venkovní terasu 36 m², zastřešené garážové stání pro 2 auta s vjezdem z ulice K Safin, jehož součástí je uzavíratelná komora pro zahradní techniku (9 m²), nezastřešené parkovací stání pro 2 auta s vjezdem z ulice Lipenská. Dále se na pozemku nachází dřevěný zahradní domek pro 4 kola, dřevěná letní kuchyně, připravená k dokončení, a vytápěný laminátový bazén s protiproudem (7 m³). Na pozemku je kopaná studna, hluboká cca 6 m pro zalévání zahrady, na trávníku je rozvedena závlaha.

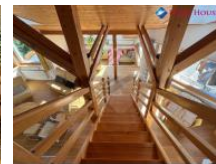
Pozemek je územním plánem definován jako OB – území s obytnými, koeficient zastavitelnosti není určen. Na pozemku je tak možné postavit ještě jeden rodinný dům s vchodem z ulice Lipenská o podlažnosti max. 2 NP + podkroví nebo pozemek rozdělit na 2 části. Dům byl zkolaudován v r. 1998, v letech 2015-2016 zrekonstruován (výměna všech oken, dodatečná izolace obvodových stěn i stěchy, instalace klimatizace do podkrovních místností, instalace elektricky ovládaných plynových markýz na všechna okna).

Topení – elektrický plynový kotel, ústřední topení, v části domu elektrické podlahové topení. Ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. V podkrovních pokojích je instalována klimatizace. Svislá okna Slavona se zapuštěným venkovním rámem s izolacím trojsklem 0,5 W/m²K s plynovými markýzami, střešní okna Velux s izolacím trojsklem 0,5 W/m²K s plynovými markýzami a zastřešením s vnitřními roletami.

Cesta autem do centra Prahy trvá cca 15 min. 250 m od domu se nachází zastávka BUS MHD Hrnčí, ze které cesta na Metro C – Opatov trvá cca 7 min.

Jedná se o klidnou rezidenční lokalitu v jižní části Prahy. Hrnčí patří pod Městskou část Praha – Šeberov. V Hrnčích je dostupná veškerá občanská vybavenost jako například zdravotní středisko, obchody, škola, školky, restaurace, sportovní zařízení.

V případě doporučení prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Pokorová

Tel:

773735657

Email:

**barbora.pokorova@dhrealit
y.cz**

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz

Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	15.01.2024
ID zakázky v RK:	HZ147286
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	818 m2
Užitná plocha:	138 m2
Podlahová plocha:	138 m2