

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4213915 Datum vydání: 03.03.2024

Cena za nemovitost:

15 998 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Exkluzivně Vám ke koupi nabízíme rodinný dům s možností podnikání v oblasti cestovního ruchu v turisticky oblíbené obci Janské Lázně. Dům se nachází pouhých 200 metrů od lanové dráhy Protěž, kde je otevřeno i večerní lyžování.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě v centru lázeňského města Janské Lázně, jen pár metrů od autobusové zastávky MHD, lyžařské sedačkové lanovky, restaurace, wellnessu nebo fotbalového hřiště. Dále v okolí naleznete obchod, kino anebo školu, školku, lékaře či lékárnu. Veškerá další občanská vybavenost je zajištěna v okolních městech. Dům je tak vhodný k trvalému bydlení i k rekreaci.

Jedná se o třípodlažní dům s užitnou plochou 240 m² a s pozemkem 1175 m².

Dispozice domu:

1.PP – Chodba, dvojgaráž, lyžárna, sklad, kotelná, pokoj, sociální zařízení (sprchový kout, WC).

1.NP – Byt o dispozici 3+kk s koupelnou (vana, sprchový kout) a samostatným WC, kterému dominuje jídelní kout s krbem a vstupem přímo na zahradu. Kuchyně je vybavena linkou, sklokeramickou deskou, troubou, digestoří, lednicí, mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou. V tomto bytě se také nachází krb s vložkou.

2.NP – 3 bytovací pokoje, každý s vlastním balkonem a sociálním zařízením. Na tomto patře se dále nachází společný kuchyňský kout pro pokoje na tomto patře.

Kapacita domu je celkem cca 15 lůžek.

Dům byl kolaudovaný v roce 1994 a od té doby je v původním udržovaném stavu s drobnými investicemi.

Na pozemku o celkové ploše 1175 m² náležícímu k domu se nachází venkovní bazén s posuvným zakrytím, který není v posledních letech využíván a je potřebná jeho rekonstrukce - výměna koupací vany. Dále je zde parkoviště se zámkovou dlažbou, pro cca 5 aut, terasa (také se zámkovou dlažbou) a zahradní domek.

Součástí prodeje je i kompletní vybavení domu.

V případě zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lukáš Gašpar

Tel:

+420 603 306 344

Email:

lukas.gaspar@rkevropa.cz

**EVROPA realitní
kancelář Vrchlabí**

Tel:

499 423 793

Adresa:

**Náměstí Míru 208, 54301
Vrchlabí**

Web:

ID inzerátu ESO:	4213915
Inzerát vydán:	15.01.2024
Inzerát aktualizován:	03.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1175 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	240 m ²

Plocha zahrady:	1055 m2
Zastavěná plocha:	120 m2