

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 870 000 K

íslo inzerátu (ID): 4214186 Datum vydání: 17.07.2024

Lokalita:

B eclav

Nabízím k prodeji adový rodinný d m v B eclavi, na ulici Lanžhotská, rozd lený do tí bytových jednotek. Jedná se o dvoupodlažní cihlový d m s možnou užitnou plochou 620 m2. Je p ístupný pro vjezd autem. Uli ní ší e domu je 15 m.

V sou asné chvíli je d m rozd len na tí bytové jednotky.

Byt . 1 je situován v p ízemí p vodního domu o rozm rech 80,7 m2 a jeho dispozice je 3 + 1.

Byt . 2 se nachází v p ístavb , je áste n zrekonstruovaný (nové rozvody vody, elekt iny, omítky), má plochu 125,8 m2 a nabízí mezonetové ubytování se ty mi pokoji v pat e a velkým pokojem, kuchyní, koupelnou, halou a terasou v p ízemí. Po dokon ení za izovacích p edm t vhodný k okamžitému bydlení.

Byt . 3 se nachází v p vodní ásti domu v 1. NP a má rozm ry 131,5 m2. Nabízí dispozici 5 + kk.

D m je v sou asné chvíli vyklizen a p ípraven na zahájení rekonstrukce. Všechny inženýrské sít na pozemku.

Nemovitost je vhodná pro vícegenera ní rodinné bydlení i pro bydlení spojené s podnikáním.

Zárove vzhledem k vysoké poptávce nájemního bydlení v B eclavi je d m vhodný pro investora se zám rem vytvo it nájemní d m s pravidelnými a odpovídajícími výnosy.

Pro více informací kontaktujte prosím maklé e.

ID inzerátu ESO:	4214186
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
Inzerát vydán:	16.01.2024
ID zakázky v RK:	21001
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	371 m2
Užitná plocha:	340 m2
Zastav ná plocha:	232 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kristina Manová

Tel:

775169672

Email:

manova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz