

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4214652 Datum vydání: 14.07.2024

Cena za nemovitost:

9 540 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Představuji Vám prodej nízkoenergetického dvoupodlažního adového rodinného domu kolaudovaného v roce 2018 s výborně řešenou a pohodlnou dispozicí 4+kk, podlahovou plochou 151 m² a s vlastním pozemkem 94 m², balkónem, terasou, garáží a dvěma parkovacími místy v části města Plzeň, konkrétně v Radobyčicích.

V 1. nadzemním podlaží domu naleznete kromě 16m² garáže také dvě komory a technickou místnost, samostatné WC s bidetem a prostorný 30 m² útulný obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, kdy je moderní kuchyňská linka vybavena všemi spotřebiči. Tento prostor lze vytápět krbovými kamny. Dostatek světla do domu proniká díky velkoformátovému oknu se vstupem na menší oplocenou zahrádku za domem s příjemným posezením pod pergolou, kde si budete užívat s členy vaší rodiny letní grilování a prostě jen odpočívat při kávě a dobrém knížce.

Ve druhém nadzemním podlaží domu naleznete 3 samostatné pokoje, WC, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a další technickou místnost, kde je umístěn aktuálně používaný plynový kondenzační kotel Vaillant, bojler a také elektrický kotel Protherm, kdy lze zamýšlet zprovoznění vytápění domu. Náklady na vytápění domu plynem jsou aktuálně 2.000,- Kč, spotřeba elektřiny 1.000,- Kč /m² síc.

V celém domě se nachází podlahové vytápění, při němž lze využívat i krbová kamna umístěná v obývacím prostoru. Oceníte jednoduše kvalitní a moderní materiály a venkovní rolety. Najdete zde designové obklady a dlažby v koupelně, toaletách, osvětlené schodiště – vše sladeno do atraktivních kombinací a odstínů barev.

Pokud hledáte domov pro svoji rodinu, jste na správném místě. V místě nechybí sportoviště, místní rodinný pivovar, výborné dopravní spojení s veškerou občanskou vybaveností města Plzeň, nedaleko se nachází nájezd na dálnici D5 ve směru Rozvadov - Praha.

Pro více informací a domluvení prohlídky volejte na níže uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4214652
Inzerát vydán:	18.01.2024
Inzerát aktualizován:	14.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	94 m ²
Balkón:	4m ²
Terasa:	9m ²
Užitná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Gütterová

Tel:

+420 733 650 574

Email:

iveta.gutterova@bytyzapad.cz

BYTY Západ, s.r.o.

Tel:

377223505

Adresa:

**náměstí Republiky 205/31,
30100 Plzeň**

Web:

www.bytyzapad.cz