

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4214732 Datum vydání: 05.07.2024

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost ve V esin u Ostravy. D m je svou dispozicí vhodný pro rodinu vyžadující v tší prostory. Byl vystav n v 60. letech minulého století a v letech 1998-1999 prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí i s upravením vnit ní dispozice. P i rekonstrukci byly použity kvalitní a nadstandardní materiály, kdy nap .rozvody vody jsou zhotoveny v m di, jsou použity kvalitní designové radiátory, vybudováno dubové schodišt , atd.. D m je ve stavu bez pot eby zásadních investic. Pozemek náležící k domu má vým ru 680 m2, je na n m mimo samotný d m umíst na zd ná garáž s menší dílnou a p íst ešek jako druhé kryté stání pro auto. D m je vystav n zd nou technologií, zateplen, st ešní krytina z bonského šindelů. Dispozi n je d m ešen 2.NP a obytným p dním prostorem s celkovou dispozicí velkorysých 6+1+ jídelna, kdy celková vým ra ítá cca 250 m2. D m je vytáp n plynovým kotlem, je zde možnost využit interiérový krb v p ízemí i topit kotlem na tuhá paliva, který je umíst n v suterénu domu. Celkov je provoz domu na svou prostornost s velmi p íznivými náklady. D m je ze 2/3 podsklepený, se spoustou úložných prostor. Atraktivní nabídka bydlení na dosah Ostravy Poruby. Energetický štítek náro nosti budovy se práv vyhotovuje a bude up esn n, nicmén zákonná povinnost nám momentáln na izuje uvád t v inzerci energetickou náro nost budovy t ídy G - mimo ádn nehospodárná.



ID inzerátu ESO:	4214732
Inzerát aktualizován:	05.07.2024
Inzerát vydán:	19.01.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	680 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	250 m2
Plocha zahrady:	560 m2
Zastav ná plocha:	120 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zden k Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz
Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

V esinská 75/22, 708 00
Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz