

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 870 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4215357 Datum vydání: 17.07.2024

Lokalita:

**B eclav**

Rodinný d m se t emi zapsanými bytovými jednotkami na prodej v B eclavi, na ulici Lanžhotská. Jedná se o dvoupodlažní cihlový d m s užitnou plochou 340 m<sup>2</sup>. Je p ístupný pro vjezd autem.

Uli ní ší e domu je 15 m.

D m rozd len na t i bytové jednotky. Byt . 1 je situován v p ízemí p vodního domu o rozm rech 80,7 m<sup>2</sup>. Byt . 2 se nachází v p ístavb , je áste n zrekonstruovaný (nové rozvody vody, elekt iny, omítky), má plochu 125,8 m<sup>2</sup> a nabízí mezonetové ubytování se ty mi pokoji v pat e a velkým pokojem, kuchyní, koupelnou, halou a terasou v p ízemí. Po dokon ení za izovacích p edm t vhodný k okamžitému bydlení. Byt . 3 se nachází v p vodní ásti domu v 1. NP a má rozm ry 131,5 m<sup>2</sup>.

D m je v sou asné chvíli vyklizen a p ípraven na zahájení rekonstrukce. Všechny inženýrské sít na pozemku.

Ideální p íležitost pro skloubení bydlení s podnikáním (pronájem ásti domu, vytvo ení dílny, kancelá í, provozovny).

K domu je možné p íkoupit zahradu o velikosti 270 m<sup>2</sup>, p ístup ze zadní ásti pozemku z druhé ulice.

Pro více informací kontaktujte prosím maklé e.

ID inzerátu ESO:	4215357
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
Inzerát vydán:	21.01.2024
ID zakázky v RK:	20356
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	371 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	340 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	232 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kristina Manová**

Tel:

**775169672**

Email:

**manova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**