

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4215468 Datum vydání: 12.06.2024

Cena za nemovitost:

15 990 000 K

Lokalita:

Nymburk

Nov v naší nabídce naleznete k prodeji luxusní rodinný d m, který se nachází v klidné obci Chvalovice Kovanice nedaleko m st Pod brady a Nymburk. D m s obytným podkrovím je celkov v dispozici 5+1, stojí na pozemku o velikosti tém 2 700 m2 a užitná plocha domu iní úctyhodných 350 m2.

V p ízemí dominuje velká společenská místnost s krbem, která je propojená s kuchyní a jídelnou. Kuchy je provedena v nejvyšším standardu, vybavena spot ebi i Siemens, vinotékou a žulovou pracovní deskou. V p ízemí se nachází i první koupelna, toaleta, pracovna a ložnice s p ímým vstupem na terasu. V prvním pat e objektu naleznete dva velké ateliéry prosv tlené st ešními okny VELUX. Oba ateliéry lze využívat jako samostatné d tské i návštěvní pokoje. D m má spoustu úložných prostor ve vestavných sk íních, dv samostatné šatny, druhou koupelnu s toaletou v pat e.

Objekt prošel v roce 2018 rozsáhlou rekonstrukcí obývací ásti a kuchyn v etn d ev ných podlah, topného systému a radiátor . D m je zateplený a osazený kvalitními d ev nými Eurookny. Sou ástí terasy u domu je venkovní bazén se slanou vodou a tepelným erpadlem a rozsáhlá pergola s d ev nou terasou z exotického d eva k rodinnému posezení. Venkovní terasa u domu je v lét kryta elektricky ovládanými markýzami. Velký bonus u objektu p edstavuje mimo jiné soukromý tenisový kurt. V areálu pozemku se nachází zahradní domek s velkou vinotékou s profesionálním chlazením, dv samostatné garáže celkem pro 3 osobní vozy (dvougaráž samostatn stojící, druhá p ímo u rodinného domu) -vybavené izolovanými garážovými vraty a posuvnými bránami, a to vše na dálková ovládání.

Sou ástí nabízené nemovitosti je udržovaná okrasná zahrada v etn klidových zón, st íženého trávníku se zavlažováním z vlastní studny, dvou krytých posezení s využitím p írodních materiál na dlažby a op rné zdi.

Objekt disponuje všemi inženýrskými sít mi (vodovodem, tlakovou kanalizací a p ívodem plynu) a v koupeln také moderním podlahovým vytáp ěním. Velkou výhodou objektu je soukromá FVE na st eše garáže. Na pozemku jsou k dispozici dv vlastní studny s alternativním rozvodem vody do objektu a k zavlažování trávníku . P íjezdy k rodinnému domu i garážím jsou možné po dvou zcela samostatných p íjezdových cestách. Obslužnost celé zahrady je v tomto p ípad tedy zajišt ěna i nezávislou soukromou komunikací.

V blízkém okolí objektu naleznete kompletní ob ánskou vybavenost. Tento d m je vhodný jak pro po etnou rodinu, která využije všechny aspekty nejen samotného domu, ale i rozsáhlého pozemku, na kterém tento luxusní d m stojí, tak pro aktivní seniory preferující klid a odpo ínek v klidném prost edí zahrady. P ípadn pro sportovce nebo aktivní d chodce, kte í využijí svého volného asu nap . práv na soukromém tenisovém kurtu a venkovním bazénu. Pro prohlídky a další informace o tomto dom ě neváhejte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrerealitka.cz

Dobrá realitka

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litom ěc
M sto**

Web:

www.dobrerealitka.cz

kontaktovat Dobrou realitku.

ID inzerátu ESO:	4215468
Inzerát aktualizován:	12.06.2024
Inzerát vydán:	22.01.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2888 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	350 m2
Podlahová plocha:	280 m2
Plocha zahrady:	1573 m2
Zastav ná plocha:	219 m2