

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4215828 Datum vydání: 21.06.2024

Lokalita:
Jind ich v Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji rodinný patrový d m 4+1 s garáží a zahradou v Da ících okr. Jind ich v Hradec. D m má zastav nou plochu 91 m², dále disponuje samostatnou garáží s dílnou a k lnou o celkové velikosti 69 m² a zahradou se skleníkem o vým ě 953 m². Ob stavby jsou podsklepené. Dispozice domu: do domu se vchází p edsíní, se kterou sousedí komora. Z p edsín se dostaneme do chodby, z níž vpravo se dostaneme do obývacího pokoje, rovn do kuchyn , vlevo na WC a dále po schodech do podkroví. Za obývacím pokojem se nachází ložnice. Podkroví disponuje dv ma pokoji, z nichž z balkonu jednoho je pohled na m sto a z terasy druhého do zahrady. V podkroví se nachází také koupelna s vanou.

V roce 2006 byla položena nová st ešní krytina a v roce 2016 provedena vým na p vodních oken za plastová. Pláš domu je tepeln odizolován. Vytáp ní ešeno centráln pro celý d m elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Odpad napojen na ve ejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního adu. Nemovitost se nachází v klidné okrajové ásti m sta, p esto jen pár desítek metr od centra. M sto Da ice, obec s rozší enou p sobností, se nachází na pomezí ech, Moravy a Rakouska, na samém okraji p írodního parku eská Kanada a jsou p irozeným centrem, což je dáno nejen jeho polohou, ale i množstvím služeb, obchod , firem, i adou kulturních a sportovních za ízení. Da ice jsou známé svým malebným zámekem, ale p edevším tím, že se zde v roce 1843 za al vyráb t první kostkový cukr na sv t . Da ice leží 13 km od historických m st Tel a Slavonice a 15 km od rakouských hranic.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4215828 |
| Inzerát vydán: | 23.01.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 21.06.2024 |
| ID zakázky v RK: | 381130 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1113 m ² |
| Balkón: | ANO |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 160 m ² |
| Zastav ná plocha: | 91 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz**RE/MAX Profil**

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vod anská 36, 383 01**Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil