

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 090 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4215902 Datum vydání: 21.06.2024

 Lokalita:  
**Beroun**

Exkluzivn nabízíme kamenný rodinný d m po velmi zda ilé kompletní rekonstrukci, ve venkovském stylu, s menším bazénem, umíst ěný v ásti obce Knížkovice, obec Zdice. Dvoupatrový d m poskytuje naprosté soukromí díky uzav enému dvoru, na který navazuje svažitý pozemek s obsáhlým výhledem na obec, lesy a pozemek, kde není žádná zástavba. Rekonstrukce domu byla dokon ena v r. 2019 (zateplení fasády, st echa, podkroví, nové rozvody elekt iny a vody, hydroizolace, nová okna, nové podlahy, krbová kamna, a kompletní interiér. V p ízemí je k dispozici menší vstupní p edsí s elektrickým kotlem, a p ímý vstup do prostorného obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, která je zajímavá p ímým vstupem na dv r k bazénu a letnímu posezení, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Do horního patra se dostanete po d ev ném schodišti, kde jsou další podkrovní 2 pokoje a úložný prostor. D m je napojen na ve ejný vodovod, OV. Vytáp ění elektrickým kotlem. V obývacím pokoji se nachází krbová kachlová kamna, která pohodov vyh ejí celý d m a ušet í mnoho energie. Na pozemku se nachází venkovní zd ěný p ístavek - sklípek, bazén 4,5 x 3,3 m s tepelným ěradlem, filtrací a ístí kou, vedle pak zast ešená terasa. V horní ásti je vybudována druhá terasa, kv tník s jezírkem. Ob anská vybavenost ve vedlejších Zdicích, odkud je výborná dostupnost do Prahy - zastávka vlaku a autobusu.

ID inzerátu ESO:	4215902
Inzerát aktualizován:	21.06.2024
Inzerát vydán:	24.01.2024
ID zakázky v RK:	7811
Budova je z:	Kámen
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	561 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	128 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	160 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Marxová**

Tel:

**+420605132128**

Email:

**callcentrum@euroreality.net**
**Euroreality**

Tel:

**605 132 128**

Adresa:

**Ruská 608, 35301**
**Mariánské Lázn**

Web:

**www.euroreality.net**