

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4216054 Datum vydání: 08.07.2024

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Nový Jičín

Prostorný rodinný dům 4+1 se dvěma koupelnami je obklopený velkou rovinatou zahradou s celodenním sluncem a jedinečným výhledem na zámek.

Dům z r. 1920 je napojený na obecní kanalizaci, vodovod i elektřinu (220/380V).

Jedná se o zděnou, celopodsklepenou jednopodlažní stavbu se sedlovou střechou a obyčným podkrovím. Vytápění je řešeno elektrokotlem i kotlem na TP s rozvodem tepla do radiátorů. Ohřev vody přes 150l bojler. Střecha bez izolace pokrytá pálenou taškou. Dům mezi lety 1996 až 2014 procházel postupnými rekonstrukcemi – výměna oken za plastová, vstupní bezpevnostní dveře, elektroinstalace v podkroví, a v rámci celé podkrovní. Před okny obývacího pokoje je připravená podezdívka na dokončení terasy.

V půdorysu se nachází zádveř, otevřená chodba, které dominuje dřevěné schodiště, koupelna se sprchovým koutem a WC, jeden samostatný pokoj a kuchyně, která je připojena do obývacího pokoje. V podkroví se pak nachází dva pokoje, úložný prostor a koupelna se sprchou, rohovou vanou a WC.

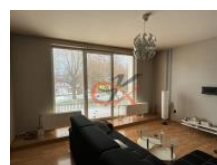
Ve sklepních prostorech jsou umístěny kotle a bojler. Ostatní místnosti slouží k uložení dřeva, potravin a méně používaných věcí.

Na nádvoří se nachází velkorysá garáž, která aktuálně slouží jako společenská místnost. Na zadní část stavby navazuje ohraničený prostor pro uskladnění věcí, který dříve sloužil jako kotec pro psa. K uskladnění lze využít také stavební buňku, která je situovaná v rohu pozemku. Celý tento prostor a dům obklopuje zatravněná zahrada o ploše 768m², která nabízí hned několik možností využití v dalších stavbách.

Nemovitosti se nacházejí ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě, v okolí zástavby rodinných domů s dobrými sousedy, jsou však v dosahu veškeré občanské vybavenosti, která je v docházkové vzdálenosti. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici směr Ostrava i Olomouc.

Energetický štítek nebyl dodán, tedy uvádíme třídu G.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Možná je také konzultace a zajištění financování koupě s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu. Nejsme limitováni konkrétní bankou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Rebrošová, DiS.

Tel:

775 200 804

Email:

rebrosova@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661

Rožnov pod Radhoštěm

Web:

www.reality-kocourek.cz/

ID inzerátu ESO:	4216054
Inzerát aktualizován:	08.07.2024
Inzerát vydán:	24.01.2024
ID zakázky v RK:	6610
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1280 m ²
Užitná plocha:	180 m ²

Zastav ná plocha:

106 m²