

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4216255 Datum vydání: 18.07.2024

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

Lokalita:

Náchod

Naše exkluzivní nabídka zahrnuje prodej veselého a moderního rodinného patrového domu v malebné obci Kramolna. Tento jedinečný dům je atypickým projektem renomovaného architekta Davida Chmelaře, který byl oceněn za svou vynikající práci v oblasti architektury na prestižní české ceně za architekturu v roce 2018.

Jedním z klíčových prvků tohoto domu je pevný výběr pozemku, na kterém stojí. Dům nabízí úchvatné výhledy z prosklených oken celého horního patra, odkud je možné obdivovat krásu okolní krajiny. Na jedné straně se otevírá pohled na majestátní Krkonoše a nejvyšší horu české republiky, Sněžku, zatímco na druhé straně se můžete těšit na scenérii vodní nádrže Rozkoš. Tato panoramatická lokalita poskytuje obyvatelům domu jedinečný zážitek spojený s harmonií přírody.

Dům byl navržen s důrazem na kvalitu života a maximální využití přírodního osvětlení. Prostor je moderní a vzdušný, s otevřeným konceptem a prostornými místnostmi, což vytváří příjemné a pohodlné bydlení pro celou rodinu. Architektura domu reflektuje nejen estetický pohled architekta, ale také jeho snahu vytvořit prostor, který skvěle komunikuje s okolní krajinou. Jedním z klíčových prvků, který združuje propojení rodiny, je nádherně navržená zahrada spojená se spodním patrem domu. Prostřednictvím velkých posuvných oken, která se otevírají do zahrady, se doslova rozpíná celý domov a přenáší životní prostor ven. Tato otevřená koncepce umožní rodině spojit se s přírodou, vytvářet neformální setkání a zároveň nabízí prostor pro relaxaci a odpočinek. Venkovní prostor se stává přirozeným prodloužením interiéru, poskytující rodině i domácím mazlíčkům místo pro společné aktivity a hry.

Velkorysá zahrada s vlastní studnou a připravenou nádrží na automatické zavlažování, slouží jako ideální prostor pro rodinné grilování, pikniky a odpočinek na čerstvém vzduchu. Důraz na soukromí je podtržen i skvělým uspořádáním prostor v domě, kde každý člen rodiny najde své vlastní útočiště pro relaxaci a klid.

V přízemí domu se nachází prosklená moderní plně vybavená kuchyňská místnost s jídelnou, vstupní chodba, velká obývací místnost s krbem a přímým vstupem na terasu, technická místnost, pracovna, sociální zázemí, sprcha a samostatné WC. Posuvné formáty oken ve spodním patře umožní dostatek přirozeného světla, přičemž zároveň zajišťují pocit soukromí a útulnosti.

V prvním podlaží s výhledy do okolní krajiny, se nachází ložnice, další dva samostatné pokoje pro děti i dospělé, koupelna s vanou a sprchovým koutem a šatna.

A z hlavní strany domu, od příjezdové komunikace, vjezd do garážového stání pro dvě auta.

Dalším významným benefitem této nemovitosti je skvělá lokalita s výhodnou dojezdovou vzdáleností do okolních měst.

V současné době je dálniční nájezd D11 u Jaroměře vzdálen pouhých 20 km od domu, což znamená pohodlnou dostupnost a



Dominika Jakubcová

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

rychlé spojení s hlavními dopravními tepnami.

Navíc, s plánovaným dálničním nájezdem za obcí, bude budoucnost ještě pohodlnější, poskytující ještě snadnější a efektivnější cesty do okolních oblastí a měst.

Tato strategická poloha přináší výhody jak pro práci, tak pro volný čas, posilující atraktivitu této nemovitosti.

Tato nemovitost tedy nabízí ideální kombinaci luxusu, moderního designu a přírodní krásy se strategickou polohou a velmi nízkými energetickými náklady pro bydlení.

Je to neopakovatelná šance pro ty, kteří ocení výjimečnost a jedinečnost architektury spojenou s úchvatnými výhledy.

ID inzerátu ESO:	4216255
Inzerát vydán:	25.01.2024
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1663 m ²
Užitná plocha:	190 m ²