

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4216347 Datum vydání: 10.06.2024

Cena za nemovitost:

7 950 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Na základě výhradního zastoupení nabízíme novostavbu energeticky úsporného samostatně stojícího rodinného domu 5+kk se zahradou v klidné části obce Bohdalov, okr. Žár nad Sázavou. Celá lokalita je řešená jako zóna klidného bydlení.

Obec Bohdalov se nachází 10 km od Žáru nad Sázavou, 25 km od Jihlavy. Vyhledávaná krajina CHKO Žárské vrchy s řadou turistických i kulturních cílů v okolí.

Specifikace domu :

CP parcely činí 1190 m², zastavěná plocha 119 m², užitná plocha domu 90 m². Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní rodinný dům obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou.

Dispozice domu 5+kk, 2 x koupelna, 2 x toaleta. Všechny pokoje mají samostatné vstupy z centrální chodby a kuchyně.

Prostorné zadní dvůr, obývací pokoj s kuchyňským koutem a s výstupem na zahradu, ložnice s výstupem do zahrady, šatna, koupelna se sprchovým koutem, dvojumývadlem a toaletou. V další části domu jsou tři pokoje a koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem.

Technická místnost s prahem chodem do naplánovaného příjezdu na dvůr auta.

Stropy v celém domě sádkartonové se zabudovaným LED osvětlením ve dvou úrovních svícení.

Jedná se o vzdušný a prostorný řešený dům pro větší rodinu stavěný ve vyšším standardu.

Kompletní inženýrské sítě napojeny - obecní vodovod, kanalizace, elektřina. V domě jsou dva elektrické rozvaděče. Jeden je pro dům a druhý je plánován do zahrady a je pořízen s kamerovým systémem, ovládnutím brány, případně nabíjecí stanicí auta a solárními panely.

Dešťová voda svedena do akumulací nádrže s objemem 5m³ s perpadlem.

Vytápění a ohřev vody - tepelné perpadlo vzduch – voda.

Samozřejmě je podlahové vytápění celého domu, rozvod internetu. V obýváku je například krb.

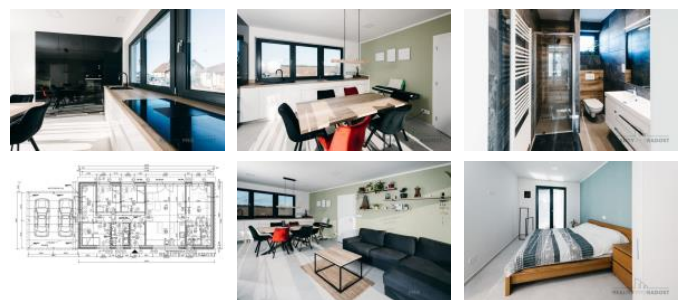
Občanská vybavenost: základní a mateřská škola, obchod, obecní úřad, kompletní služby v nedalekém Žáru nad Sázavou.

Výborná dostupnost - dojezd do Jihlavy 25 minut, do ŽR 12 minut.

Průkaz energetické náročnosti byl vyhotoven s třídou B ke kolaudaci v září 2023.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme, lze i převést úvěr na nového majitele. V kupní ceně je zahrnuta kupní cena pozemku.

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Smetanová

Tel:

605935126

Email:

smetanova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4216347
Inzerát aktualizován:	10.06.2024
Inzerát vydán:	25.01.2024
ID zakázky v RK:	21116
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1190 m ²

Užitná plocha:	90 m ²
Zastav ná plocha:	119 m ²