

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4216815 Datum vydání: 04.06.2024

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč**Lokalita:**
Hodonín

Ve výhradním zastoupením majitele Vám s radostí představujeme exkluzivní nabídku pěkného řadového domku v malebných Ostrovánkách na Hodonínsku, pouze 5 km od Kyjova. Tato nemovitost nejenže nabízí ideální prostor pro pohodlné rodinné bydlení, ale také osloví ty, kdo si vážící lásky k vínům a kutilství. Dům je v původním, ale udržovaném stavu. Dispozicí domu je 3+kk. Při vstupu do domu se nachází velká vstupní místnost, kterou lze využít po přestavbě také pro parkování auta. Obytná část zahrnuje ložnici, velký obývací pokoj s jídelnou a kuchyňskou linkou, koupelnu a další místnost vhodnou pro posezení či pracovnu.

Zadní část domu nabízí dlouhou verandu a je zde také zastřešená, prosklená terasa, ideální pro odpočinek a společenské setkání s přáteli. V horní části domu se nachází velký půdní prostor, který lze využít pro další obytné prostory.

Pod domem se rozprostírají sklepy, včetně prostorů na zavařeniny a dílny. Dům je plně napojen na veškeré inženýrské sítě a vytápí se plynovým kotlem, s možností přepnutí na kotel na tuhá paliva. K nemovitosti patří zahrada s ovocnými stromy (meruňky), hospodářské stavení s vinným sklepem, rotundou a místností pro posezení s přáteli včetně WC. Z pozemku je úchvatný výhled na Bukovanský mlýn, který se nachází cca kilometr od domu včetně cesty českých panovníků.

Na konci pozemku je vstup vedoucí k místní komunikaci a nově vznikající farmě. Tato nabídka nemovitosti Vám může nabídnout po modernizaci komfortní bydlení v příjemném venkovském prostředí. V obci se nachází prodejna potravin a kulturní dům. Více informací Vám doporučujeme prohlídku. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Zapletalová**

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz**Reality GAIA, spol. s****r.o.**

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01**Hodonín**

Web:

www.realitygaia.cz

ID inzerátu ESO:	4216815
Inzerát aktualizován:	04.06.2024
Inzerát vydán:	26.01.2024
ID zakázky v RK:	24K015RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	532 m ²
Terasa:	1m ²
Užitná plocha:	415 m ²
Podlahová plocha:	170 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	265 m ²