

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4217075 Datum vydání: 01.01.2025

Lokalita:

**D ín**

Nabízíme Vám na prodej p kný rodinný d m (vilu) v obci Varnsdorf se t emi bytovými jednotkami 2x 2+1 a 3+1.

Okolní zástavbu tvo í p edevším rodinné domy a vily. Jedná se o samostatný d m s 1 podzemním, 2 nadzemními podlažními a obytným podkrovím.

Vytáp ní je úst edním plynovým kotlem, nebo kotlem na tuhá paliva. Objekt je napojen na veškeré síť .

V dom jsou nové rozvody elekt iny, nové odpady, nový komín a v podkroví jsou plastová okna.

Na pozemku stojí garáž. Udržovaná zahrada o celkové vým ě 283 m2 poskytuje dostatek soukromí.

Výborné umíst ní a rozmanité využití nap . k vícegenera nímu bydlení, investi ní p íležitost.

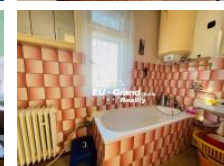
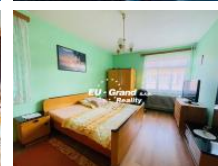
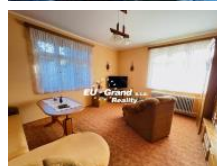
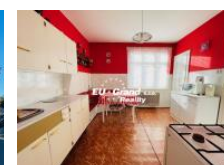
V obci je veškerá ob anská vybavenost: škola, školka, obchody, kavárny, restaurace, léka , vlak. Okolí vybízí k procházkám do p írody. Dobrá dopravní dostupnost.

Pokud Vás tato nemovitost oslovila, rádi Vám poskytneme více informací nebo prohlídku. Na tuto nemovitost vám pom žeme zajistit výhodný zp sob pro její financování.

Prohlídky je možno realizovat po dohod p edem i o víkendu.

Energetický štítek je v p íprav ě a bude aktualizován - zatím tedy dle zákona uvádíme t ídu G.

ID inzerátu ESO:	4217075
Inzerát vydán:	28.01.2024
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	671 m2
Užitná plocha:	260 m2
Plocha zahrady:	283 m2
Zastav ná plocha:	388 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

**+420 602 757 772**

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.  
cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**