

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4217264 Datum vydání: 28.08.2024

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:
Vyškov

Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji dvougenerační dům rodinný dům o velikosti 9+2, s garáží, dvorkem, zahradou.

Dům se nachází v obci Hostěrádky - Rešov, okres Vyškov, s výbornou dostupností občanské vybavenosti (IDS, vlak cca 20 km od Brna).

Dům má dvě části, původní stavbu a novou stavbu a je do tvaru L. Původní stavba má dispozici 4+1, s obytnou plochou 115 m², nová stavba o dispozici 5+1, s obytnou plochou 152 m².

Obě bytové jednotky jsou nyní propojené, lze je ale oddělit, každý byt má svůj vlastní vstup.

V přízemí domu najdete dvě dílny, prádelnu, venkovní posezení. Venkovní letní posezení je možné v zahradě, i na terase nové části domu v prvním patře.

K domu náleží garáž 38 m², která má vrata na dálkové ovládní, další parkování je možné pod příjezdem 22 m², který má také svůj vlastní vjezd s bránou, na dálkové ovládní.

V celém domě je nainstalované zabezpečovací zařízení.

Dispozice domu:

Nový byt 5+1 (152 m²) - má v přízemí předsíň, po dřevěném masivním schodišti se dostanete do obytné části.

Velká jídelna, která navazuje na kuchyňskou část (50 m²) má k dispozici také komoru.

Ložnice (16 m²) je umístěna na konci celé bytové jednotky, má k dispozici vlastní šatnu a vstup na terasu.

V obývacím pokoji (17,3 m²) je umístěn Bio krb.

Dětské pokoje (8,8 a 18 m²) jsou příjemně umístěny na nerušeném místě.

Koupelna s toaletou (7,6 m²) je umístěna uprostřed bytu.

Nová stavba je rekonstruovaná v roce 2006.

Vytápění bytu je pomocí plynového kotle, který je umístěn v suterénu rodinného domu.

V suterénu je také kotel na tuhá paliva, který je aktuálně odpojený.

Původní byt 4+1- je celý v přízemí, je určen k modernizaci, má obytnou plochu 115 m².

V celém domě jsou plastová okna.

K domu náleží velká zahrada 1056 m², na které se také nachází studna, voda je užitková.

Dům je částečně podsklepený a napojený na inženýrské sítě - elektřina, kanalizace, vodovod, plyn.

Obec Hostěrádky-Rešov s katastrální výměrou 468 ha se nachází na území Jihomoravského kraje, bývalého okresu Brno-venkov, dnes spadá do ORP Slavkov u Brna, od kterého je vzdálena cca 10 km, od města Brna pak cca 20 km.

Najdeme ji na okraji historického území slavkovského bojiště, jihozápadním směrem od Slavkova u Brna a v sousedství obce



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Zapletalová

Tel:

+420 775 580 008

Email:

ivana@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Šaratice.

V obci je mateřská škola, obchod potravin, pohostinství a knihovna, aktivní činnost vyvíjí Sokol s oddílem házené, Sbor dobrovolných hasičů a zahrádkaři, možnost rybaření v místním rybníku.

v sousedství obce Šaratice (základní škola, lékárna, sportovní vyžití).

Další možnosti jsou ve 3km vzdáleném Újezdě u Brna (lékárna, sportovní vyžití, obchody, restaurace).

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

ID inzerátu ESO:	4217264
Inzerát vydán:	29.01.2024
Inzerát aktualizován:	28.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1440 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	1436 m ²
Podlahová plocha:	267 m ²
Plocha zahrady:	1056 m ²