

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

17 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4217698 Datum vydání: 03.07.2024

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme vám rodinný d m typu bungalov o dispozici 5+kk, ulice Husova, Klimkovice. Rodinný d m byl postaven cca p ed deseti lety a svou polohou, velikostí i vytvo eným zázemím nabízí pohodlné bydlení náro n jší klientele. D m stojí na pozemku o celkové velikosti 2526 m², v etn zastav né plochy 282 m². P íjezd k domu od ulice Husova, která vede ke Klimkovickým lázním je zajišt n po asfaltové komunikaci ve spoluvlastnictví majitele domu. Zahrada domu je oplocena a vjezd na pozemek je p es el. bránu.

D m je nepodsklepený, zd né konstrukce (Porotherm) a je zateplen polystyrenem (20 cm). St echa domu je valbová s glazovanou st ešní taškou (KM Beta). Vytáp ní domu je ešeno jako podlahové/elektrické (odporové dráty). Vodovod je obecní. V dom je systém "Chytrá domácnost" ovládaný prost ednictvím aplikace (venkovní žaluzie, alarm, ob vjezdové brány, garáže apod.). Dále je d m i pozemek osazen kamerovým systémem se záznamem v HD kvalit .

Sou ástí domu jsou také dv dvojgaráže a velká zimní zahrada s možností zastín ní. Na pozemku rovn ž najdeme venkovní posezení s grilem a samostatnou saunu vytáp nou d evem. M sí ní náklady na provoz celého domu (voda, elekt ina) v pr m ru 7.000 K /m s.

D m je nabízen jako kompletn za ízený. Pozemek m že nový majitel rozd lit a využít jej i jako další stavební parcelu. Okolí domu je tvo eno ídkou zástavbou rodinných dom a p írodou. Do centra m sta Klimkovice je to autem 3 min a k nejbližšímu nájezdu na dálnici 5 min. M sto Klimkovice má p ibližn 4500 obyvatel. V místní ástí Hýlov se nacházejí vyhlášená jodová Sanatoria Klimkovice. V centru obce se nachází zámek, ve kterém sídlí m stský ú ad. Najdeme zde také školku, základní školu, st ední školu podnikatelskou, sí obchod í služeb a zdravotní st edisko. M sto po ádá kulturní i spole enské akce.

Vážným zájemc m doporu ujeme prohlídku. K nast hování ihned.

ID inzerátu ESO:	4217698
Inzerát vydán:	31.01.2024
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2526 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	250 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Žvatora

Tel:

+420 602 532 728

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Pod bradova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz