

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4218318 Datum vydání: 30.06.2024

Cena za nemovitost:

8 990 000 KčLokalita:
Praha 9

Prodej domu ve funkčním stavu před celkovou rekonstrukcí. Exkluzivní nabídka prodeje dvoupodlažního rodinného domu s dispozicí 3+1 (vnitřní plocha 143 m²) se samostatným zděným přístavkem, plechovou garáží a zahradou (385 m²), který leží v příjemné a klidné lokalitě Prahy 9 – Horní Počernice (ulice bratřanců Veverkových).

V roce 2005 dům dostal nové rozvody elektřiny v kuchyni a nový plynový kotel.

Dispozice:

Přízemí domu je tvořeno vstupní předsíní, na kterou navazuje chodba se schodištěm do patra, dále pak kuchyně (kuchyňská linka s plynovým sporákem a troubou, myčka nádobí), obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC.

V 1. patře se nachází jedna obytná místnost a menší půda.

Jednotlivá patra domu jsou propojena betonovým schodištěm.

Dům je podsklepený se vstupy z domu i zahrady. Součástí domu je i samostatný zděný přístavek (20 m²), který je umístěn v zadní části domu.

Vytápění a ohřev vody je řešeno vlastním kombinovaným plynovým kotlem.

Dům je napojen na obecní vodovodní řád a kanalizaci.

K domu vede nová dlážděná silnice s bezplatnými parkovacími ostrůvky.

Dům leží v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností (školky, školy, lékař, obchody, restaurace, ...) a rychlou dostupností do centra Prahy.

Okolí dále nabízí mnoho možností pro sportovní a relaxační aktivity (Golf Resort Black Bridge, krajinný park V Ladech a Xaverovský rybník, tenisové kurty, ...)

Součástí nabídky je bezplatné zajištění financování a veškerý právní servis.

Pro více kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4218318
Inzerát aktualizován:	30.06.2024
Inzerát vydán:	02.02.2024
ID zakázky v RK:	381808
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	385 m ²
Užitná plocha:	143 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²
Zastavěná plocha:	93 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Bárdoš**

Tel:

+420739486480

Email:

petr.bardos@re-max.cz**Realitní kancelář****RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00**Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz