

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4218413 Datum vydání: 28.05.2024

Cena za nemovitost:

**5 400 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Prodej Rodinného domu 2+1 se zahradou v Rudné u Prahy

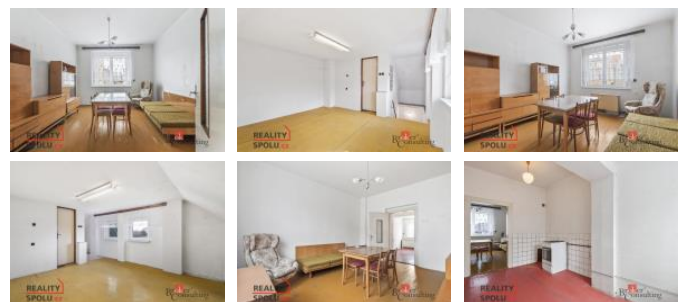
Máte jedinou příležitost stát se vlastníkem rodinného domu s prostornou zahradou v klidné lokalitě Rudné u Prahy. Tento dům nabízí potenciál pro vytvoření vlastního bydlení. Ano, dům je hned obývatelný, ale určitě potřebuje rekonstrukci, která pak zajistí požadavky pro spokojené a příjemné bydlení. Po dílčí rekonstrukci domu jsou plastová okna a dveře s izolací nímí dvojskly s velmi dobrými izolačními vlastnostmi a přesto, že dům se nachází vedle hlavní komunikace, projíždějící auta nejsou vůbec slyšet. Dům má vlastní studnu, plyn je zaveden k domu a kanalizace je samozřejmě a napojena na kanalizační síť. Rudná u Prahy je velmi pěkná lokalita pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností a velmi dobrým spojením do Prahy, kde jste opravdu za chvíli. Busem 307, 311 a 380 jste za 6 min na metru Zličín. Také je možnost využití vlakového spojení.

Co se týká občanské vybavenosti, tak tato lokalita splní veškeré požadavky. Naleznete zde ZŠ, MŠ, zdravotní středisko, maloobchodní síť, banku, poštu, služby a sportovní centra. Technická infrastruktura je v místě plně rozvinuta. Doporučuji se zamyslet nad tím, za kolik se pojdí panelákový byt 2+1 v Praze bez zahrady 6 min od nabízené lokality. Těším se na společné setkání a prohlídku.

Pokud budete chtít svůj budoucí dům financovat pomocí hypotéčního úvěru, rád Vám se vším pomohu, jako nezávislý finanční konzultant a vyberu pro Vás ty nejlepší podmínky.

Vlastnosti a výhody nemovitosti:

- \* zastavěná plocha 56,74 m<sup>2</sup>
- \* Zahrada 164m<sup>2</sup>
- \* Dispozice domu : 2+1 patrový
- \* Podlahová plocha 58,1m<sup>2</sup>
- \* Kuchy 10,09 m<sup>2</sup>
- \* obývací pokoj 17,11m<sup>2</sup>
- \* Pokoj 1. patro 15,5m<sup>2</sup>
- \* Koupelna a WC 5,12m<sup>2</sup>
- \* Zádveří 2,58m<sup>2</sup>
- \* Chodba 1,9m<sup>2</sup>
- \* Komora se sklípkem 2,74m<sup>2</sup>
- \* Zahradní prostor pro odpočinek a relaxaci
- \* SCHVÁLENÉ a potvrzené vybudování vjezdu na zahradu
- \* Klidná a přátelská lokalita
- \* Vlastní studna
- \* 220V
- \* Kousek od Prahy



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO: 4218413

Inzerát aktualizován: 28.05.2024

Inzerát vydán:	03.02.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	206 m2
Užitná plocha:	58 m2