

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4218958 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

11 600 000 K

Lokalita:
Písek

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji RD v ulici Zborovská, Písek. Jedná se o samostatný stojící dvougenerační dům, který má na každém podlaží samostatný byt s dispozicí 3+1, dále jsou zde dvě garáže a prostorný sklep s prádelnou. V přízemí domu se nachází veranda a schodiště, které propojuje obě podlaží.

Přízemní byt má při vstupu prostornou předsíň, ze které je samostatný vstup do pokoje, druhého pokoje, koupelny, samostatné WC, komory, šatny, a kuchyně. Kuchyně je přechází do obývací části. Spodní byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023. Vytápění spodního bytu je kondenzačním plynovým kotlem.

Byt ve druhém nadzemním podlaží má dva samostatné pokoje, koupelnu s vanou a WC společně, komoru, a kuchyň, která je přechází do obývací části s balkonem. Tento byt prošel rekonstrukcí v roce 2008. V bytě je nově instalován nový kondenzační plynový kotel. V roce 2023 proběhla výměna radiátorů, výmalba, revize výtahu. Do horního bytu je vybudovaný výtah, do kterého je vstup z boční strany domu a výstup na horní terasu.

V suterénu domu jsou skladové místnosti, sklep, prádelna, kotelná, a dvě velmi prostorné garáže, na dálkové ovládání.

Zahrada okolo domu je zatravněná, je zde možnost příjemného posezení za domem, zahradní domek a skleník.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023, okna 3 skla, balkony, vstupní dveře, omítky, podlahy, fasáda, zateplená podoba, garážové vrata, komín, střešní, radiátory, obložky a dveře, zámková dlažba.

Oba byty v domě jsou rozdělené na samostatné bytové jednotky, s garáží, a sklepem, prohlášením vlastníka.

V hodnocení primární energie z neobnovitelných zdrojů objekt vychází do klasifikační třídy E. Stavebními úpravami a novými zdroji vytápění došlo ke zlepšení z dřívějšího hodnocení které bylo ve třídě G. Pro dosažení energetické třídy C zbývá zateplení obvodových stěn.

K bytu je zpracována technická inspekce, revize, PENB, podrobný, nové zaměření pozemku, zpráva kontroly čistoty spalinové cesty, záruční certifikát na 40 let střešní krytinu, a základní materiál.

Voda je s podružným měřením vodoměrů, s možností vlastního měření vody.

Dům je připravený k bydlení, bez kuchyňské linky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Markéta Modrová

Tel:

603 882 722

Email:

modrova@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

ID inzerátu ESO:	4218958
Inzerát aktualizován:	26.07.2024
Inzerát vydán:	06.02.2024

ID zakázky v RK:	J09863
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	426 m2
Balkón:	3m2
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	165 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	44 m2
Plocha zahrady:	236 m2
Zastavěná plocha:	190 m2