

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4219197 Datum vydání: 30.12.2024

### Lokalita: Frýdek-Místek

P edm tem prodeje je rodinný d m v obci Nýdek. D m je situován na jižním svahu s nádherným výhledem do údolí a na okolní Beskydy. Jedná se o p ízemní áste n podsklepený rodinný d m s p dorysem sestávajícím ze dvou obdélník tvaru L. Celkové p dorysové rozm ry jsou 14.9 m x16.4 m. Objekt je situován p bližn na st edu parcely. S ohledem na sklon terénu je budova ešena tak ,že do p ízemí i do suterénu je p ístup z úrovn terénu. D m má sedlovou st echu. Krytina je z betonových tašek. V p ízemí jsou tyto místnosti: zádve í, chodba se schodišt m, obývací pokoj s kuchyní, WC, ložnice a pokoj s na navazujícími koupelnami a další samostatný pokoj. Sou ástí obývacího pokoje jsou krbová kamna zna ky Romotop. Krom hlavních vstupních dve í je p ístup do zahrady i z obývacího pokoje p eš Francouzské dve e. Z ložnice a obou pokoj je p ístup na balkóny. V dom byly provedena obm na kuchy ské linky v etn spot ebi nové podlahy v pokojích a instalace nového nábytku. Interiér domu p sobí vzdušným a otev eným dojmem.

V suterénu byl p vodn pokoj pro hosty s velkou halou. V tuto chvíli je suterén využíván jako další bytová jednotka. V suterénu je také technická místnost a prádelna. Do suterénu se lze dostat po schodišti nebo p es francouzské dve e ze kterých vyjdete na terasu s bazénem.

Objekt je vytáp n úst edním topením ,které je p ipojeno k tepelnému erpadlu vzduch voda LG o výkonu 12 KW. Fotovoltaika o výkonu 22 KW s kapacitou baterií 14.5 KW. akumulací nádoba 200l. V koteln je také kotel na pelety s automatickým podava em a také el boiler o kapacit 200l. Nádoba na septik má 25 m3. K rodinnému domu náleží garáž do ,které zaparkujete dv auta vedle sebe.

Pro další informace m prosím kontaktujte telefonicky. Do konce ledna 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4219197
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	07.02.2024
ID zakázky v RK:	129325
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2514 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	18 m2
Zastav ná plocha:	200 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**