

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4219373 Datum vydání: 24.07.2024

Cena za nemovitost:

8 850 000 Kč

 Lokalita:
Mělník

Nabízíme k prodeji řadový rohový třípodlažní rodinný dům v projektu Anglický resort, Nelahozaves - Lešany, ulice V Cihelnách. Jedná se o větší zateplený rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 159m² a pozemkem(zahradou) o výměře 267m², který byl postaven v roce 2011. Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem, v koupelně je podlahové el. topení, na podlahách je dlažba a plovoucí podlaha. Kuchyňská linka Ikea, včetně spotřebičů. Orientace většiny místností a zahrady je jižní s dostatkem slunečního svitu. Plánky domu, včetně legendy místností ve fotogalerii.

Vlastní zpevněná plocha před domem umožňuje parkování pro 2 - 3 vozy s tím, že je zde ještě v případě potřeby možnost využití plochy kolem domu(průjezdu na zahradu). Součástí upravené zahrady je zahradní domek. V současnosti bude ještě zřízeno na základě nájemní smlouvy s obcí užívání dalšího pozemku za domem, který rozšíří stávající zahradu cca o 300m².

Měsíční náklady na provoz domu se pohybují okolo 5000,- Kč, včetně internetu.

Dům se nachází v krásném klidném prostředí se spoustou zeleně. Nedaleko zámek Nelahozaves, přístav Marina Vltava, vlakové nádraží, autobusová zastávka, cyklostezky apod..

Bezproblémová doprava do Prahy(30 min. po dálnici), vlak Masarykovo nádraží.

Veškerá občanská vybavenost je ve 3 km vzdálených Kralupech. Veškeré další informace u makléře, neváhejte se na nás kdykoliv obrátit. Doporučujeme

ID inzerátu ESO:	4219373
Inzerát aktualizován:	24.07.2024
Inzerát vydán:	08.02.2024
ID zakázky v RK:	240200
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	267 m ²
Užitná plocha:	159 m ²
Plocha zahrady:	267 m ²
Zastavěná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Maroušek

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz
RK-Jan Maroušek

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800
Praha 9

Web:

www.1jmreality.cz