

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4219430 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 100 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme vám ke koupi velmi p k nou novostavbu rodinného domu 4+kk ve Smržov u Smi ic. Jedná se o zd nou stavbu rodinného domu typu bungalov o zastav né ploše 131 m<sup>2</sup>, kolaudovanou v roce 2020. V dom byly použity kvalitní materiály, které byly velmi vkusn a nad asov slad ny.

Dispozice domu je následující: vstupní hala, chodba, koupelna, samostatné WC, technická místnost, obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnice a 2 d tské pokoje. Výhodou tohoto prostorného domu je jeho praktické uspo ádání, kdy jsou všechny pokoje p ístupné z centrální chodby, d m dále disponuje p edsíní s vestav nými sk ín mi a botníky, samostatnou technickou místností, p k nou zast ešenou terasou s horizontálními d ev nými žaluziemi. V kuchyni je kvalitní linka na míru s vestav nými spot ebi i ( induk ní varná deska, digesto , my ka, lednice, mikrovlnná a horkovzdušná trouba), v ložnici je i pracovní kout. V koupeln je vana i sprchový kout. Na podlahách je položen vinyl a dlažba.

Vytáp ní domu je ešeno teplovodním podlahovým vytáp ním se zdrojem z tepelného erpadla typu „vzduch-voda“, dále je možné d m vytáp t krbem a teplovzdušnými rozvody v podhledech do jednotlivých pokoj . Celková ro ní spot eba energie je pouze 4,5 MWh. Voda je z vlastní vrtané studny, odpady jsou svedeny do jímky. K domu náleží 891 m<sup>2</sup> pozemku.

Na zahrad je ada okrasných ke , trávník a p íprava pro stavbu menší dílny se skladem k ukládání sezonních v cí i d eva. Ve Smržov naleznete p írodní koupališt a hospodu, další ob anská vybavenost je v nedalekých Smi icích (škola, školka, pošta, praktický i d tský léka , n kolík obchod a restaurací, výborné vlakové spojení do Hradce Králové i Jarom e atd.). V blízkosti Smi ic je také nájezd na dálnici D11.

D m je ve výborném technickém stavu a nabízí klidné bydlení v dosahu p írody, a i m st Hradce Králové i Jarom e.

Pro další informace i sjednání prohlídky volejte maklé e. V p ípad více zájemc si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodn jší nabídkce. Do konce listopadu 2024 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4219430
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	08.02.2024
ID zakázky v RK:	129317
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	891 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	131 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

#### Realitní kancelá

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)