

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4219435 Datum vydání: 24.06.2024

Cena za nemovitost:

**2 680 000 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Nabízíme Vám ke koupí ideální polovinu dvougenera ního RD, který se nachází na velmi klidném míst v obci Rohatec, 5 km severovýchodn od Hodonína, p i ece Morav a hranici se Slovenskem.

Pokud hledáte bydlení v RD s rozlehlým pozemkem, nebo výhodnou investicí, pak Vás zvú na prohlídku této nemovitosti. Samostatn stojící podsklepený RD byl postaven v roce 1975 a do stávajícího stavu byl uveden pr b žnou rekonstrukcí do roku 2000. Dle aktuální dohody spoluvlastníku k prodeji nabízíme horní - INP o dispozici 3+1, s velkou proslun nou terasou a možností dalšího rozší ení o podkroví. Sou ástí prodeje je ideální podíl na všech nemovitostech, v etn nedokon ené obytné stavby na zahrad , v etn stavební parcely pro výstavbu dalšího RD, v etn p ílehlých pozemk s ovocnými a okrasnými stromy, ovocnými k ovinami, vinicí, jezírka a studny. K dispozici budete mít rozlehlý pozemek o celkové rozloze 5 525m<sup>2</sup>.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, stále obydlena, udržována a napojena na všechny inženýrské sít . D m má masivní železobetonové základy proložené kamením, celý podsklepený s ú innou ochranou proti stoleté vod z eky Moravy.

Bezproblémové parkování u domu.

Zveme Vás na prohlídku a v p ípad zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám d m osobn p edvedeme. Kompletní informace Vám sd líme osobn p í prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavk a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finan ních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se m žete spolehnout, že Vám doporu íme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pom ůžeme vy ídit veškeré náležitosti.

ID inzerátu ESO:	4219435
Inzerát aktualizován:	24.06.2024
Inzerát vydán:	08.02.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	5525 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	188 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	188 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	130 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Svitlana Yunoshova**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

