

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4220433 Datum vydání: 15.08.2024

Lokalita:
Rakovník

Dovoluji si Vám nabídnout prodej prostorného rodinného domu 4+1 s obytnou halou a p drou na adrese Lánská 278, Rynholec, okres Rakovník.

P vodní d m z roku 1925 prošel rekonstrukcí. V roce 2013 celé horní patro v etn koupelny, rozvody topení, vody, elekt iny a podlahy. Sou ástí rekonstrukce byla i podkrovní místnost, kde je zavedená elekt ina.

V roce 2022 kompletní rekonstrukce p ízemí. V roce 2021 plastová okna a plynový kotel, který zajiš uje vytáp ní domu.

P ízemí domu tvo í obytný prostor, kuchyn , ložnice, vstupní hala, chodba, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, komora, schodišt do patra - 64 m².

Patro domu tvo í prostorná hala se schodišt m, 2 ložnice, koupelna s toaletou a vanou - 53 m². Z haly je vstup do podkrovního pokoje 12 m².

K domu náleží pozemek 177 m².

M sí ní náklady na energie v etn vody cca 6.000,- K / m sí n . V obci je základní ob ánská vybavenost - Mate ská škola, Obecní ú ad, pošta, obchod, sportovní areál, t locvi na, kulturní d m, vše další v etn služeb, supermarket je v 2 km vzdáleném Novém Strašecí.

Velmi dobrá dopravní dostupnost - v obci vlaková i autobusová zastávka se spojením do Rakovníka, Kladna i Prahy. Nájezd na dálnici R6 5 minut, dojezd na Zli ín 20 minut (36 km).

Nespornou výhodou a p íjemným zpest ením jsou nedaleké všudep ítomné k ivoklátské lesy.

ID inzerátu ESO:	4220433
Inzerát aktualizován:	15.08.2024
Inzerát vydán:	11.02.2024
ID zakázky v RK:	381638
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	177 m ²
Užitná plocha:	117 m ²
Zastav ná plocha:	177 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz