

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4220484 Datum vydání: 22.06.2024

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

Lokalita:

**Nový Ji ín**

Prodej rodinného domu 3+1 o zastav ěné ploše 200 m<sup>2</sup> v obci Trojanovice. D m je po ást ěné rekonstrukci - vým ěna oken a dve í, plovoucí podlahy, krbová kamna, obklady. Bytová jednotka 3+1 se nachází v p ízemí domu, v podkroví je možnost vybudovat další obytné prostory. Koupelna s vanou, WC je sou ástí koupelny, obklady jsou keramické. D m je celopodsklepen, celková vým ěra pozemk v etn zastav ěné plochy cca 1550 m<sup>2</sup>. Pozemek je ást ěn oplocen, na zahrad ě jsou vzrostlé ovocné stromy. Vytáp ění domu je plynovým kotlem, v obývacím pokoji jsou krbová kamna a v kuchyni zachovalá stará keramická pec. Pitná voda je zajišt ěná vlastní studnou. Nemovitost se nachází v klidném míst ěs velmi dobrým celoro ěním p ístupem. Možnost p íkoupení vedlejších pozemk ě o vým ěe 26 380m<sup>2</sup>.

ID inzerátu ESO:	4220484
Inzerát aktualizován:	22.06.2024
Inzerát vydán:	12.02.2024
ID zakázky v RK:	6624
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1550 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kocourek**

Tel:

**777 200 801**

Email:

[roznov@reality-kocourek.cz](mailto:roznov@reality-kocourek.cz)

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**

**Rožnov pod Radhošt ěm**

Web:

[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)