

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4220646 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Rokycany

Veškeré informace naleznete na www.dum-zbiroh.cz

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům s restaurací v malebné obci Zbiroh nedaleko místního zámku v krásné přírodě oblasti CHKO Kivoklátsko.

Rodinný dům je řešen ve dvou nadzemních podlažích, z nichž v rámci přírodních prostor jsou dokončené dva pokoje a bytující prostory jsou připraveny k další vestavbě. V prvním nadzemním podlaží dosud fungovalo restaurační zařízení s kuchyní, chladírnou, toaletami a veškerým příslušenstvím. Dále zde najdete bytovou jednotku o dispozici 1+kk, která je v tuto chvíli oddělena od restauračního prostoru - prostor může sloužit k bydlení i k rozšíření restaurace o další místnosti a salonek. Dále je zde menší uzavřený dvorek využitelný například pro menší venkovní zahrádku k restauraci.

Stavba domu je datována zhruba k roku 1910 a jedná se o rohový dům, jež má pouze jednu stranu společnou se sousedním domem. Cihlová konstrukce není zateplená.

Celková rozloha parcely činí 318 m².

V obci Zbiroh naleznete základní a mateřskou školu, základní uměleckou školu, poštu, cukrárnu, restauraci, lékárnu, supermarket i zdravotnická zařízení (obstetrické, gynekologie, ortopedie, praktický lékař a zubní lékař). Kompletní občanská vybavenost v etn. nemocnici se nachází cca 15 minut autem v obci Hořovice. Dům se nachází v oblasti Kivoklátska, jen kousek do přírody a bývá rovněž častým cílem mnoha turistů kvůli zdejšímu nádhernému zámku a jeho okolí.

Koup domu se dá financovat pomocí hypotéčního úvěru. Pro další informace a zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Jelikož je dům postavený před rokem 1947 a v posledních letech na něm neprobíhali podstatné rekonstrukce, minimální energetickou náročnost budovy, nevztahuje se na něj povinnost vyhotovení PENB.

ID inzerátu ESO:	4220646
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Inzerát vydán:	12.02.2024
ID zakázky v RK:	381986
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	318 m ²
Užitná plocha:	318 m ²
Zastavěná plocha:	318 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz