

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4221812 Datum vydání: 20.05.2024

Cena za nemovitost:

**8 400 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Hledáte menší nájemní d m na investici? Nebo na kombinaci vlastního bydlení a investice? Chcete ho mít v dobré lokalit , která zajistí stabilní návratnost? Pak je tento d m ideální práv pro vás, nachází se ve vyhledávané lokalit v Ostrav - T ebovicích, na ulici T ebovic ká.

Má dv nadzemní podlaží, ve kterém se nachází ty i byty (2+1, 1+1, 4+1, 2+1) o celkové podlahové ploše 285 m2. Každý z byt je bu po áste né nebo celkové rekonstrukci. V dom je dále sklep, technické místnosti, vytáp ná garáž a menší dv r za domem orientovaný do klidné lokality zahrad rodinných dom .

D m je vybaven novým plynovým kondenza ním kotlem a solárními panely, což znamená, že nejen šet íte na energiích, ale také máte pozitivní vliv na životní prost edí. Nové rozvody elekt iny, vody a topení zajiš ují bezstarostné bydlení a možnost p dní vestavby p idává další hodnotu této nemovitosti.

Nenechte si tuto p íležitost ujít! Kontaktujte nás a bu te první, kdo využije tohoto jediné ného nabídky.

PENB nebyl dodán, z tohoto d vodu uvádíme t ídu G.

Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem, s jehož vy ízením vám rádi pom ůžeme.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4221812    |
| Inzerát vydán:        | 15.02.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 20.05.2024 |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha pozemku:       | 246 m2     |
| Terasa:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 285 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Pavel Gavlas**

Tel:

**+420 773 756 717**

Email:

**p.gavlas@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**