

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4221895 Datum vydání: 25.10.2024

Cena za nemovitost:

10 500 000 K

Lokalita:

Ostrava

Je Vaším snem rodinný dům v klidné lokalitě, s velkou zahradou a příjemnými sousedy? Pokud ano, tak již brzy se tento sen může stát skutečností.

Rodinný dům o dispozici 4+1 se nachází v zástavbě rodinných domů v Ostravě Hejlicích. Dům byl postaven v roce 2005 a prošel již rekonstrukcí - zcela nové dřevěné a dlaždicové podlahy.

Centrem všeho domu je obývací pokoj s jídelním koutem, pracovním a kuchyní, jenž je hned za rohem. V kuchyni jsou veškeré spotřebiče, které si moderní doba žádá - lednice, mrazák, myčka na nádobí, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska s digestoří, a jako bonus - centrální vysavač, ten je zabudován v celém domě. Kuchyně je úzce propojená s obývacím pokojem, jemuž dominuje krb, který je napojen i na podlahové topení. To se nachází v kuchyni, obývacím pokoji, jídelní části, pracovní a chodby. Obytné pokoje jsou vytápěny radiátory.

Pracovní, i když je součástí obývacího pokoje, je skvěle vyřešená - působí v prostoru velmi nenápadně. Z obývacího pokoje je možno dostat se ven na zastřešenou terasu, která díky umístění a stromům okolo poskytne naprosté soukromí.

Tři pokoje v domě jsou samostatné, poslouží například jako dva pokoje detské a třetí jako ložnice, která má zabudovanou šatnu.

V koupelně na vás čeká rohová relaxační vana, sprchovací box a wc, další wc v domě je samostatné.

Velkou výhodou domu je místnost - tzv. prádelna. Je zde umístěn plynový kondenzační kotel na vytápění domu, pračka, sušička a vana, která slouží například na čištění úrody ze zahrady, koupání pejsků apod. Z této místnosti se dostanete do spíže. Jedná se o nejchladnější místnost v domě, je tedy ideální pro uchování ovoce, zeleniny i trvanlivých potravin. Z prádelny je výstup na zahradu i do garáže, která je dostatečně velká pro dvě osobní auta, dále zahradní traktor, kola i motorku.

Celý dům je obklopen zelení a vzrostlými stromy, za domem je menší skalka a část zahrady je posázená ovocnými stromy. I přes velkou velikost zahrady zde sekáním trávy nestrávíte celé dny. Po celé zahradě jsou vedeny obvodové dráty pro robotickou sekačku, která za vás vykoná tuto méně oblíbenou zahradní činnost.

Pokud byste si dům rádi prohlédli osobně a zblízka, můžete se dozvědět více informací, neváhejte se na nás obrátit.

Makléřka Martina

ID inzerátu ESO:	4221895
Inzerát aktualizován:	25.10.2024
Inzerát vydán:	15.02.2024



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Kavková

Tel:

+420 603975073

Email:

martina.kavkova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID zakázky v RK:	11040
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2075 m2
Užitná plocha:	220 m2
Zastav ná plocha:	246 m2