

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4222092 Datum vydání: 20.07.2024

Cena za nemovitost:

2 890 000 Kč**Lokalita:**
Chrudim

Nabízím k prodeji velmi zajímavý dům ležící v obci Lipovec, jež se nachází 13 km od Čáslavi, kde je veškerá občanská vybavenost.

Dispozice domu: hlavní vstupní chodba, na které je umístěné samostatné wc, druhá chodba, ze které je vstup do koupelny a spíže. Na jedné straně chodby je vstup do prostorné kuchyně a na druhé je vstup do dvou propojených pokojů, které se využívaly jako ložnice. Z posledního pokoje je možné probourat zeď do další místnosti, takže je zde příležitost vybudovat prostorné bydlení. V zadní části domu jsou kůlny a sklep. Dále je zde prostorná půda podél celého domu. Na dvoře se nachází domek, který byl využíván jako sklad na dřevo.

Dům je napojen na obecní vodovod a má i vlastní studnu s užitkovou vodou, odpad je sveden do zděného septiku. Topí se zde plynovými vačkami a na plyn byla nedávno provedena revize.

K domu patří velmi prostorná zahrada, která v případě rozdělení nabízí výbornou investiční příležitost pro prodej jako stavební pozemek.

Obec leží na krásném místě pod Železnými horami a nedaleko se nachází známá zřícenina hradu Lichnice nebo Sečská přehrada, takže se jedná o opravdu krásné místo pro výlety ať už na kolo či turistiku.

I když dům vyžaduje rekonstrukci, nabízí možnosti pro přizpůsobení dle vašich představ. Nechte se unést kouzlem tohoto místa a přijďte si ho prohlédnout osobně. Tato nemovitost může být Vaším novým domovem.

ID inzerátu ESO:	4222092
Inzerát vydán:	16.02.2024
Inzerát aktualizován:	20.07.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2154 m ²
Užitná plocha:	108 m ²
Zastavěná plocha:	257 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Silvie Krupková**

Tel:

+420 774 505 040

Email:

silvie@khreality.cz**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná**Hora**

Web:

www.khreality.cz