

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4222783 Datum vydání: 10.06.2024

Lokalita:
Nový Ji ín

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Odry - ásti Veselí. D m je umíst n na rozlehlé parcele s p ekrásným výhledem na Beskydy. To zajiš uje soukromí a klidné bydlení. Jedná se nízkooenergetickou novostavbu samostatného rodinného domu kolaudovaného v r. 2022. Objekt disponuje 4 pokoji a garáží s p ímým vstupem do domu. D m je bezbariérový. Stav nemovitosti je novostavba s užitnou plochou 173m² a zastav nou plochou 214m² na parcele o rozloze 4155m². Svislé obvodové zdvo domu je postaveno z cihel ší e 50 cm stavebního systému HELUZ.

St echa je valbová s keramickou taškou TONDACH. Užitkovou plochu domu je možné rozší it po rekonstrukci o podkroví. Vybavení domu je rozestav ný sklep 9m², garáží v dom pro 1 v z a parkovišt pro 4 auta. K odpo inkou a relaxaci bude sloužit terasa a rozestav ný bazén o ploše 22m². V okolí se nachází veškerá ob anská vybavenost v etn školy, školky, zdravotnických za ízení, pošty, supermarketu a kompletní síť obchod a služeb.

Nemovitost disponuje bezbariérovým p ístupem a nízkooenergetickým provozem. Odpad je ešen prost ednictvím

OV pro celý objekt. P ívod vody je zajišt n dálkovým vodovodem, elekt ina je 230/400 V. Topení je možné provozovat pomocí úst edního podlahového topení na tuhá paliva nebo elekt inu.

Svody deš ové vody jsou dokon ené a barvu venkovní fasády si nový majitel zvolí sám. P íjezd k domu je po asfaltové vozovce, dostupná doprava zahrnuje možnosti dálnice, silnice a autobusu. Telekomunikace zahrnují telefon a internet. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4222783 |
| Inzerát aktualizován: | 10.06.2024 |
| Inzerát vydán: | 19.02.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0119 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 4155 m ² |
| Užitná plocha: | 173 m ² |
| Plocha sklepa: | 9 m ² |
| Plocha zahrady: | 3941 m ² |
| Zastav ná plocha: | 214 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Martin Sasínek

Tel:

+420602580267

Email:

sasinek@fortunasro.cz

FORTUNA REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Jantarová 3347/9, 70200

Ostrava

Web:

www.fortunasro.cz

