

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4223329 Datum vydání: 28.05.2024

Cena za nemovitost:

12 600 000 K

Lokalita:

Praha 5

Soccer Reality vám exkluzivně nabízí k prodeji velmi pěkný dvoupodlažní a částečně podsklepený rodinný dům na Praha 5 - Radotín.

Tento rodinný dům o užitné ploše 85 m² a celkové ploše pozemku (zastavěné plochy a zahrady) 330 m², byl postaven v roce 1927, přičemž byla vybudována veranda a koupelny s rohovou vanou, kterou vidíte na fotkách, proběhla v původní podobě v roce 1973 a návazně byla samozřejmě modernizována.

Ke vstupu do domu vede několik schodů, kterými se dostanete do verandy sloužící jako ideální prostor pro odložení obuvi a šatstva. Z verandy dále pokračujete do vstupní haly, naproti čemuž vstupními dveřmi je vchod do zmíněné koupelny s rohovou vanou.

V prvním nadzemním podlaží tohoto domu je dále obývací pokoj s francouzským oknem umožňujícím vstup do zahrady a plně vybavená kuchyně se všemi běžnými spotřebiči, jídelním stolem se židlemi, celou stěnou s úložnými prostory a praktickým odkládacím pultem, který výrazně navyšuje pracovní plochu. V kuchyni je okno, takže i tato místnost je velmi příjemná. V obývacím pokoji i v kuchyni je podlahové topení.

Z tohoto podlaží dále vedou schody do druhého podlaží a do sklepení. V mezizemní cestě do sklepení je samostatné WC. Součástí sklepení je i technická místnost.

Ve druhém nadzemním podlaží najdete světlou chodbu, která nabízí jak vstup na terasu, tak na půdu, kterou jistě oceníte jako možnost dalších úložných prostor. Z chodby dále vedou dveře do dvou samostatných místností – v současné době využívaných jako ložnice a dětský pokoj. Dětský pokoj v prostorech za dveřmi nabízí vestavný šatňový systém, který postačí spolehlivě pro tyto nejobsáhlejší šatníky.

Ohřev vody v domě je zajištěn plynovým kotlem. Na zahradě o zapsané výměře 238 m², která obklopuje dům, se nachází samostatná garáž kolaudovaná v roce 1981. Na pozemku je dále možnost pod zastřešením navazujícím na garáž využít posezení k relaxaci nebo grilování s rodinou i přáteli.

Tato nemovitost se nachází v zástavbě dalších rodinných domů. Jedná se o malebnou lokalitu nabízející dostatek možností pro sportovní vyžití, výlety do přírody. Radotín je obklopen samou zelení, přírodnými parky, cyklostezkami (nejbližší vede hned přes ulici) i přírodními památkami. Okolí je opravdu překrásné. Na oblíbenosti této lokality jistě přispívá i plánovaný vznik přírodního parku na soutoku Vltavy a Berounky, který bude 13x větší než oblíbený park Stromovka a jedním z největších ve střední Evropě, přičemž plánovaný vstup do něj bude právě také z Radotína.

Dopravní dostupnost do centra Prahy je bezproblémová, když je možné využít četných autobusových spojů např. na Smíchovské



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Turek

Tel:

775256550

Email:

turek@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

nádraží nebo vlakových spoj z Radotína až na Hlavní nádraží v Praze.

ID inzerátu ESO:	4223329
Inzerát aktualizován:	28.05.2024
Inzerát vydán:	21.02.2024
ID zakázky v RK:	65038
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	330 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	17 m2
Zastav ná plocha:	92 m2