

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4223333 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 200 000 K**

Lokalita:

## P íbram

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi rodinný d m 6+1, 271 m<sup>2</sup> s pozemkem 1 679 m<sup>2</sup>, stodolou 104 m<sup>2</sup> a n kolika sklípky 10 km od Dob íše. Statek je situován v t sném st edu obce, avšak na klidném míst , které zaru uje naprosté soukromí a klid. Nemovitost prošla pe livou a citlivou rekonstrukcí v etn síti tak, aby z stala zachována starobylá atmosféra a p itom nabídla pohodlné bydlení odpovídající sou asnému standardu. Obytná budova je sou ástí zem d lské usedlosti pravd podobn z po átku minulého století. K nemovitosti pat í také rybník o rozloze 378 m<sup>2</sup>.

D ležitě skute nosti:

Dispozice: Budova - zastav ná plocha 286 m<sup>2</sup>, stodola 104 m<sup>2</sup>.

Obytná plocha: p ízemí 109,4 m<sup>2</sup> (p edsí , obývací pokoj, jídelna s kuchy ským koutem, pracovna, WC, koupelna), podkroví 113 m<sup>2</sup> (4 pokoje, šatna, koupelna s WC) + terasa

Ostatní prostory: dílna 32 m<sup>2</sup>, sklad 14 m<sup>2</sup>, nevyužitá p da 44 m<sup>2</sup>, chlívký

Rybník: 378 m<sup>2</sup>

Vytáp ní: Pomocí tepelného ěrpadla. V p ízemí v podlaze a krbovými kamny, v pat e vytáp ní radiátory

Oh ev TUV: Pomocí tepelného ěrpadla, bojler na 300 l

Voda: napojení na vodovod, vlastní studna na zalévání a na splachování WC

Kanalizace: napojení na ve ejnou sí

Parkování: parkovišt na zahrad

Ostatní: romantický výhled na pastviny s ko mi, okolí vhodné na nespo et výlet , koupání v místních lomech í nedaleké Slapské p ehrad

Ob anská vybavenost: P ímo v obci je autobusová zastávka, najdete zde léka e, zv roléka e, 2 prodejny s potravinami, ezníka, restauraci, poštu, školku, velkou školu s novou t locví nou, d tská h íšt , fotbalové h íšt . V nedaleké Dob íši nakoupíte í další zboží denní spot eby, a jíž ve specializovaných prodejnách í ve známých obchodních sítích.

Ro ní spot eba elektrické energie za rok 2022-2023 na osv tlení, oh ev TUV a vytáp ní je 9 678 kWh, m s. záloha je 6.300,- K .

Spot eba vody je minimální, protože pro WC a pro zalévání zahrady slouží voda ze studny, která má stále dostatek vody.

Vzhledem k dlažb položené v celém p ízemí je úklid velmi jednoduchý. Podlaha je vytáp ná.

Tato nemovitost nabízí nespo et možností využití. Je to ideální místo pro ty, kte í hledají bydlení spojené s podnikáním, nebo pro ty, kte í hledají prostorný a klidný domov pro velkou rodinu.

Poznámka: Pokud nemovitost hledáte na panoram u p íložených fotografií nebo na mapy.cz, je tam znázorn ěn zastaralý stav, který neodpovídá sou asnému stavu.

Díky krátké vzdálenosti od Prahy po dálnici D4 je tato lokalita ideálním místem s širokým využitím.

V p ípad zájmu mne neváhejte kontaktovat a domluvíme si



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zuzana  
Kovanicová**

Tel:

**602 159 785**

Email:

**kovanicova.reality@sezna  
m.cz**

**Ing. Ji í Ková - kareal**

Tel:

**721 564 525**

Adresa:

**Míru 30, 571 01 Moravská  
T ebová**

Web:

**kareal.cz**

setkání na místě .

ID inzerátu ESO:	4223333
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	21.02.2024
ID zakázky v RK:	2889
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1679 m2
Užitná plocha:	271 m2
Plocha zahrady:	950 m2
Zastav ná plocha:	390 m2