

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4223987 Datum vydání: 03.07.2024

Cena za nemovitost:

3 250 000 K

 Lokalita:
Rakovník

Nabízíme vám k prodeji rodinný d m se zahradou po áste né rekonstrukci, který nabízí využití a už pro trvalé bydlení nebo jako chalupa na víkend. Nachází se na pozemku o celkové rozloze 285 m v okrajové ásti obce Krupá v klidné ulici a disponuje v p ízemí vstupní chodbou (4 m), 2 pokoji o velikostech 14,5 m a 13,3 m, kuchyní (12,5 m), spižírnou pod schody do patra a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou (2,5 m). V pat e jsou pak další dva pokoje o velikostech 13,4 m a 19 m. Za domem je pak další odkládací prostor na kryté p d , technická místnost s bojlerem a plynovým kotlem a také menší sklípek na uschování nap íklad brambor a jablek. D m má po áste né rekonstrukci po revizi st echu, plastová okna, sádkartonové stropy (nezateplené) a m d né rozvody tepla do nových radiátor , jejichž výh ev zajiš uje plynový kondenza ní kotel z roku 2021. Plyn je p íveden rovn ž do plynového sporáku v kuchyni. Oh ev vody zajiš uje bu plynový kotel nebo nap íklad mimo topnou sezonu elektrický bojler a voda je p ívedena obecní a také je možno jí erpat z 20 m hluboké studny na pozemku. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Na pr kazu energetické náro nosti budovy se v sou asné dob pracuje. Na pozemku p ed domem je vybudován také p íst ešek pro jeden osobní automobil a v p ípad zájmu lze po dohod se sousedem p íkoupit i zahradu nad domem o rozloze 771 m, která je na poslední fotografii ozna ena žlut . V obci se nachází základní ob anská vybavenost jako je obecní ú ad, pošta a obchod a vše ostatní je pak v 8 km vzdáleném Rakovníku. Nájezd na dálnici D6 sm r Praha je vzdálen od domu 2,5 km.

ID inzerátu ESO:	4223987
Inzerát aktualizován:	03.07.2024
Inzerát vydán:	23.02.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	285 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha zahrady:	214 m2
Zastav ná plocha:	71 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


MgA. Jan Stan k

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**
Swiss Life Select
Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600
Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>
