

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4224585 Datum vydání: 03.09.2024

Cena za nemovitost:

4 200 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Nabízíme ke koupi rekonstruovaný objekt s variabilní možností využití, nacházející se v lokalitě na rozhraní Těboš a Jindřichohradecka, v obci Hatín (část Stajka).

Na pozemku s celkovou výměrou 667 m² se nachází stavba objektu k bydlení s uzavřeným dvorem a navazujícími doplňkovými stavbami ve funkčním celku – stodola, kolna, garáž (dílňa) a kryté parkovací stání.

Díky uspořádání objektu a pozemku, poskytuje nemovitost prostor pro klidné trvalé (příp. rekreační) bydlení s dostatkem soukromí. Dispozice hlavní obytné části (4 + 1) sestává z prostorné verandy se šatnou, hlavní vstupní chodby, 4 samostatných pokojů, kuchyni s kuchyňskou linkou, 2 samostatných koupelen s WC a komory. Hlavní obytnou místností je prostor s plochou cca 42 m², další obytná místnost (samostatný vstup a vlastní koupelna s WC) se saunou a krbem má plochu cca 27 m², zbývající 2 pokoje (17 m² a 16 m²) jsou částečně prchozí.

Objekt je podsklepený – velký sklep nabízí dostatek prostoru pro uskladnění nejen ovoce a zeleniny.

Celá nemovitost prošla v minulosti zásadní rekonstrukcí – má výměnná okna (plast), výměnnou střešní krytinu, nové rozvody ústředního topení, rekonstruované omítky a koupelny, atd. Stav domu je průběžně udržovaný, bez nároku na další zásadní investice.

Objekt je napojen na veřejný rozvod elektřiny, plynu, vody a kanalizace. Vytápění domu je zajištěno ústředním topením s kondenzačním plynovým kotlem, případně kotlem na tuhá paliva. Na obytnou část navazuje stodola (10 x 6,5 m) s odděleným dělníkem, která poskytuje dostatek úložného prostoru. V jižní části dvora je garáž – dílna s navazujícím zastřešeným prostorem (parkovací stání, sklad).

V obci je základní občanská vybavenost (OÚ, obchod, restaurace), komplexní vybavenost najdete v 7 km vzdáleném Jindřichově Hradci.

Nemovitost v dobrém a udržovaném stavu, s možností okamžitého užívání bez nároku na další investice, situovaná na klidném místě a přitom ve vyhledávané lokalitě – to jsou hlavní znaky této nabídky.

V případě zájmu o doplňující informace nebo o prohlídku nemovitosti, mě prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U černé vže 66/3, 370 01
eské Budjovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4224585
Inzerát aktualizován:	03.09.2024
Inzerát vydán:	26.02.2024
ID zakázky v RK:	383336
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	667 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Zastavěná plocha:	305 m ²