

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4224835 Datum vydání: 18.08.2024

Cena za nemovitost:

4 890 000 K

Lokalita:
Klatovy

Hledáte bydlení ve vlastním domě s garáží, sklepem a s prostornou zahradou, kde najdete místo k odpočinku, dle potřeby místo ke hraní, také k vypěstování vlastní zeleniny a na ovocných stromech si utrhnete své plody přímo do pusy? Tak na okraji města Plánice jeden takový rodinný dům nabízíme na prodej, jehož okna se sítí proti hmyzu a dveře jsou plastové. Je pro bydlení jedné rodiny nebo ho můžete využít jako bydlení dvougenerační.

Dům je podsklepený, kde je prostorná garáž i s místem pro kutila, kotelna s plynovým kotlem, který můžete nahradit kotlem na dřevě nebo uhlí, sklípek pro ukládání zeleniny a ovoce na zimu a další skladové prostory.

Do 1.NP vstupujete prostorným zádveřím a nachází se zde byt o dispozici 2+1, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, chodba, spíž a schodiště do 2.NP a do sklepa. V tomto patře v roce 2018 kuchyně prošla celkovou moderní rekonstrukcí s osazením vestavných spotřebičů včetně moderní digestoře. Při rekonstrukci kuchyně byly provedeny i nové elektrické rozvody v mědi, voda a odpady. Obývací pokoj je velký, ale také světlý a slunný. Koupelna i WC jsou také již v moderním designu. Druhé patro bylo vybudováno později z praktického prostoru, rozšířením plochy postavené na podpůrných sloupech směrem do zahrady. Tím vznikl byt 3+1 s koupelnou, kde je vana a společné WC. Z chodby je přístupný balkon nad zádveřím, kde můžete relaxovat nebo využít pro jiné účely.

Dům je napojen na městský vodovod, elektrickou síť, plynová napojka a splaškové vody do jímky. V budoucnu by se mělo vybudovat v této části prodloužení městské kanalizace.

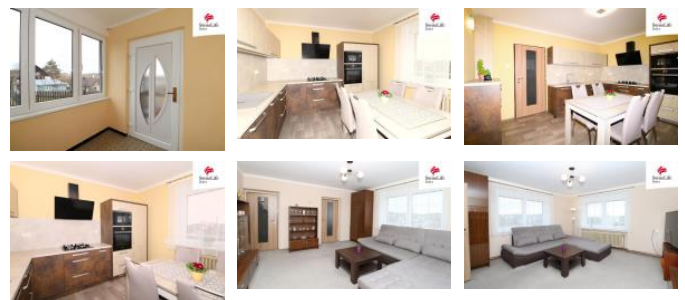
Zahrada je udržovaná se záhonem pro pěstování, místo pro bazén a v horní části je kolna pro ukládání nářadí.

Současní majitelé jsou pečliví a každý prostor dokáží využít a mít všude pořádek. Dům je vybaven nábytkem, který po dohodě s majitelem v domě může zůstat. Samozřejmostí je nová kuchyně v 1.NP, která je součástí prodeje domu.

Plánice je město s obrovskou vybaveností: lékárny, obchody, MŠ, ZŠ, autobusové spojení Klatovy, Sušice, Plzeň a s bohatým sportovním a kulturním vyžitím. Nedaleko vyhlášený Hnačovský rybník pro rekreaci a vyhledávaný pro velkou vodní plochu pro surfování.

Předtím, než tyto stránky prohlédnete, prosíme vás, abyste si domov oslovil? Tak neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku, podívat se přímo do nemovitosti, kde vám sdělíme další podrobnosti.

V případě zájmu o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Jandová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Inzerát vydán:	27.02.2024
Inzerát aktualizován:	18.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	748 m2
Balkón:	8m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	260 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Plocha zahrady:	614 m2
Zastav ná plocha:	134 m2