

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4224964 Datum vydání: 14.06.2024

Cena za nemovitost:

10 000 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Krásný rodinný dům v klidné vesničce Korno nedaleko Berouna

Toto nadstandardní rodinné bydlení nabízí užitnou plochu 157 m² a nachází se na pozemku o celkové velikosti 1029 m². Dispozičně je rozdělen na 5 pokojů včetně prostorného obývacího pokoje s krbem, který vytvoří to pravé teplo domova. Dále jsou zde 3 samostatné pokoje, které mohou posloužit jako ložnice, dětský pokoj a pracovna. Součástí zahrady je bazén, který v letních měsících určitě ocení celá rodina.

Dům disponuje velkou vstupní halou, která dodá celému prostoru vzdušnost a jedinečnost. Jeho výhodou je skvělá poloha na konci vesnice, což vám zaručí klid a možnost užívat krásy přírody. Naproti domu je rybník, který dodává celé vesnici kouzlo v jakémkoli ročním období. Pro sportovce je zde mnoho cyklostezek a golfové hřiště pouhé 4 minuty autem od domu. Nedaleko vesnice je v docházkové vzdálenosti hrad Karlštejn, v blízkosti lom Amerika a spousta skvělých míst, které můžete navštívit.

Dalším bonusem je snadná dostupnost dálnice, která vás zavede na okraj Prahy za 35 minut, což značně usnadní dojíždění za prací. Ve vzdálenosti 13 km se nachází město Beroun, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně lékařů a obchodů.

Technické specifikace:

Rok stavby + kolaudace: 1994.

Stavba: Pórobetonové tvárnice + izolační polystyren, nepodsklepený.

Ohřev: Elektrokotel 9KW + krbová kamna, ohřev TUV bojler.

Energetická spotřeba: Průměrně 20,7 MWh za posledních 6 let.

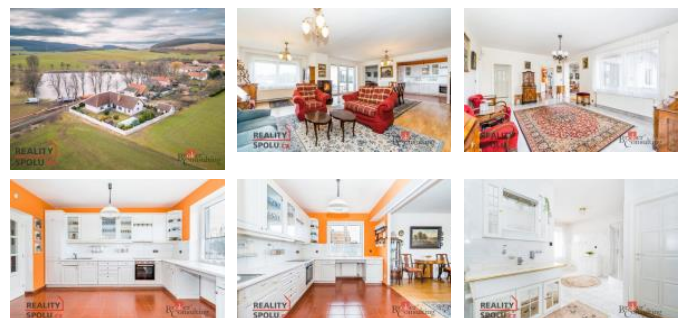
Zdroj vody: Kopaná studna s připravovanou investicí do filtrace.

Kanalizace: Probíhá výstavba v obci, do té doby jímka.

Tento dům je skvělou investicí pro ty, kteří hledají klidné bydlení v prostředí přírody s dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Pro bližší informace a možnost prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4224964
Inzerát aktualizován:	14.06.2024
Inzerát vydán:	27.02.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1029 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	157 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

