

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 350 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4225947 Datum vydání: 25.07.2024

Lokalita:

### Louny

Hledáte zajímavé místo ke klidu a odpoínku? Nabízíme k prodeji samostatn stojící patrový rodinný d m s pozemkem o vým e 345 m2 v etn zastav né plochy a nádvo í v malebné obci Krásný Dv r u Podbo an ( 5 km ), okres Louny, Ústecký kraj. Vhodné i jako chalupa k rekreaci. Dominantu obce tvo í stejnojmenný zámek ( známý z pohádek a eských film ) s nejv tším anglickým parkem ve st ední Evrop . D m je s malou p edzahrádkou, se zadním dvorem, s dalším možným obytným p dním prostorem. D m je napojený na ve ejný vodovod a ve ejnou kanalizaci, elekt ina v m di, voda v plastu. Typ stavby: cihla + kámen.

Dispozice domu: 4+1, v p ízemí: hlavní obývací místnost s kuchyní, prostorná koupelna s vanou a wc, sklep, v 1. pat e: 3 obytné místnosti, balkon. Vytáp ní zajiš uje plynový kotel, oh ev vody elektrický bojler. Za domem se nachází menší zahrada s p íst eškem na posezení, venkovní krb, studna, záhony na p stování zeleniny, kolna na ná adí. V obci je základní ob anská vybavenost ( škola, školka, pošta, obchod, OÚ, léka , restaurace, koupališ , bus. spojení ). V Podbo anech se nachází veškerá plnohodnotná ob anská vybavenost ( M Ú - vy ízení osobních doklad , evidence motor. vozidel, státní a m stská policie, pošta, nemocnice, lékárna, veterinární ordinace, banky, bankomaty, obchody, markety, škola, školka, družina, gymnázium, SOU, ZUŠ, autosalon, erpací stanice, automy ka, restaurace ), kulturní a sportovní využití ( kino, letní kino, kulturní d m, moderní koupališ , sportovní h íš s krytou halou, tenisové kurty, kuželna, cyklostezky. . ). RK poskytuje svým klient m kompletní právní, rovn ž i hypote ní servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodn ných podmínek. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po - pá po p edchozí domluv s realitním maklé em.



|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4225947    |
| Inzerát vydán:        | 29.02.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 25.07.2024 |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha pozemku:       | 345 m2     |
| Balkón:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 200 m2     |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Kubá ová**

Tel:

**+420 605 914 104**

Email:

**reality.podborany@post.cz**

**Reality Podbo any**

Tel:

Adresa:

**Husova 226, 44101**
**Podbo any**

Web:

**www.realitypodborany.cz**