

## K prodeji, Rodinný d m

Islo inzerátu (ID): 4225999 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

**2 450 000 K**

Lokalita:

### Nový Ji ín

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný d m s p dním prostorem, garáží a menší zahradou v reziden ní ásti Fulneku, na ulici Wolkerova. D m poskytuje ideální prostor pro rodinné bydlení s potenciálem pro vytvo ení dalších bytových jednotek.

V p ízemí domu najdete t i samostatné pokoje, kuchy ský kout, špajz, šatnu a sociální za ízení se sprchovým koutem. První patro a nevyužitý p dní prostor nabízejí možnost rozší ení o bytovou jednotku 5+1 nebo n kolik menších byt s dispozicemi 2+1 nebo 2+kk, p ípadn mezonetového bytu. P íležitost pro investice do pronájmu je zde více než lákavá.

Topení v dom zajiš uje nový plynový kotel nainstalován v roce 2023. Oh ev vody elektrickým bojlerem umíst ným v koupeln . V dom jsou zajiš ny veškeré inženýrské sít : obecní voda, kanalizace, plyn a elekt ina.

D m se pyšní klidnou polohou v severní ásti širšího st edu Fulneku. V bezprost ední blízkosti se nachází veškerá ob anská vybavenost: základní a mate ská škola, Penny market, M stské kulturní centrum, autobusové zastávky a páte ní komunikace. V souladu se zákonem uvád na energetická náro nost budovy t ída G.

Nenechte si ujít tuto jedine nou p íležitost a po i te si domov s potenciálem pro budoucí rozvoj nebo jako investici. Kupte si d m a uplatn te na n j novou dotaci „Oprav d m po babi ce“. Ideální ešení pro mladé rodiny!

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat maklé e Jirku Váhala.

ID inzerátu ESO:	4225999
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	01.03.2024
ID zakázky v RK:	11267
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	376 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	182 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	182 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	178 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Ji í Váhala

Tel:

**+420 602732968**

Email:

**jiri.vahala@qara.cz**

#### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**