

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4226011 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

Lokalita:

**Plze -sever**

Nabízíme k prodeji vícegenera ní rodinný d m v obci Kožlany. D m je vhodný pro v tší rodinu nebo pro vícegenera ní bydlení. Možností je také spojit bydlení a podnikání.

Dispozi ní ešení je:

1. NP - byt 1+1, kotelna, prádelna, koupelna s vanou i sprch. koutem, WC, chodba, celkem cca 110 m<sup>2</sup>

2. NP - byt 4+1, WC, p edsí , celková velikost cca 110 m<sup>2</sup>

Na d m navazuje technická místnost a prostory pro hospodá ská zví ata cca 40 m<sup>2</sup>.

Podlahy jsou v kombinaci plovoucí podlahy, dlažby a koberce. Do ulic jsou okna plastová, jinak dřev ěná.

Celková zastav ěná plocha ěinní 230 m<sup>2</sup>. Na d m navazuje zahrada, kde je n kolik ovocných strom , zahradní domek, posezení na grilování a dále jsou zde bývalé dřev ěné králíkárny. Sít ě : d m je napojený na elekt ěnu, voda je z vlastní studny. V ulici u domu je možnost napojení na obecní vodovod a plyn. Vytáp ění je zajišt ěno kotlem na tuhá paliva. Oh ěv teplé vody pomocí boileru.

Zahrada: D m má prostornou zahradu. Je zde dost místa na parkování i další osobní realizaci.

ID inzerátu ESO:	4226011
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	01.03.2024
ID zakázky v RK:	152
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	220 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	40 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	770 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	230 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Truxová**

Tel:

**+420 774 181 484**

Email:

**m.truxova@realitynil.cz**

**REALITY NIL**

Tel:

**+420377224496**

Adresa:

**Pod bradova 368/2, 301 00**

**Plze**

Web:

**www.realitynil.cz**