

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4226089 Datum vydání: 14.03.2025

Lokalita:

Prost jov

Nabízíme exkluzivn k prodeji rodinný d m se zahradou a garáží v obci Slatinky. Jedná se o dvoupodlažní rohový d m o dispozici 5+2 se sedlovou st echou, áste n podsklepený, s dvorkem a navazující zahradou. Vyhledávaná lokalita obec Slatinky se nachází p ímo pod Velkým Kosí em. V obci je školka, obchod, restaurace, zastávka autobusu a rybník. Dojezdová vzdálenost do Olomouce 15 km nebo Prost jova 10 km. Zastav ná plocha domu a nádvo í íní 213 m2 a plocha zahrady je 794 m2. V p ízemí se nachází 2 pokoje, kotelna a sociální zázemí. Patro domu zahrnuje koupelnu, WC, kuchyni s balkonem a jídelnou, pr chozí obývací pokoj s ložnicí a menší pokoj pr chozí z kuchyn . Podlaha betonová, krytina plovoucí a dlažba. V suterénu se nachází 2 sklepy. Z balkonu je velmi p kný výhled na zahradu a do okolí. Konstrukce domu je smíšená suchá vep ovíce a cihla o tlouš ce cca 80 cm. St echa sedlová - tašky. V roce 1996 byla provedena nadstavba sociálního za ízení stavby z termocihel Poroterm a izolace základ . Vytáp ní domu a oh ev vody je prost ednictvím plynového kondenza ního kombinovaného kotle. D m je napojen na obecní kanalizaci. Na zahrad se nachází ovocné stromy. Možnost p ístupu na zahradu a k parkování pr jezdem. D m je vhodný i pro zájemce o vícegenera ní bydlení. V blízké vzdálenosti cca 100 m se nachází parkovišt pro 10 aut. V p ípad zájmu o tuto zajímavou nemovitost v atraktivní lokalit vzdálené 2 km od lázní Slatinice a další informace ohledn prodeje s možností výhodného financování kontaktujte realitního zprost edkovatele. PENB nebyl zatím dodán, tedy t ída G.

ID inzerátu ESO:	4226089
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	01.03.2024
ID zakázky v RK:	21498
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1007 m2
Užitná plocha:	280 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Plocha zahrady:	794 m2
Zastav ná plocha:	213 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Petr Holík

Tel:

725 568 414

Email:

holik@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz