

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4226089 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

### Prost jov

Nabízíme exkluzivn k prodeji rodinný d m se zahradou a garáží v obci Slatinky. Jedná se o dvoupodlažní rohový d m o dispozici 5+2 se sedlovou st echou, áste n podsklepený, s dvorkem a navazující zahradou. Vyhledávaná lokalita obec Slatinky se nachází p ímo pod Velkým Kosí em. V obci je školka, obchod, restaurace, zastávka autobusu a rybník. Dojezdová vzdálenost do Olomouce 15 km nebo Prost jova 10 km. Zastav ná plocha domu a nádvo í ní 213 m<sup>2</sup> a plocha zahrady je 794 m<sup>2</sup>. V p ízemí se nachází 2 pokoje, kotelna a sociální zázemí. Patro domu zahrnuje koupelnu, WC, kuchyni s balkonem a jídelnou, pr chozí obývací pokoj s ložnicí a menší pokoj pr chozí z kuchyn . Podlaha betonová, krytina plovoucí a dlažba. V suterénu se nachází 2 sklepy. Z balkonu je velmi p kný výhled na zahradu a do okolí. Konstrukce domu je smíšená suchá vep ovíce a cihla o tlouš ce cca 80 cm. St echa sedlová - tašky. V roce 1996 byla provedena nadstavba sociálního za ízení stavby z termocihel Poroterm a izolace základ . Vytáp ní domu a oh ev vody je prost ednictvím plynového kondenza ního kombinovaného kotle. D m je napojen na obecní kanalizaci. Na zahrad se nachází ovocné stromy. Možnost p ístupu na zahradu a k parkování pr jezdem. D m je vhodný i pro zájemce o vícegenera ní bydlení. V blízké vzdálenosti cca 100 m se nachází parkovišt pro 10 aut. V p ípad zájmu o tuto zajímavou nemovitost v atraktivní lokalit vzdálené 2 km od lázní Slatinice a další informace ohledn prodeje s možností výhodného financování kontaktujte realitního zprost edkovatele. PENB nebyl zatím dodán, tedy t ída G.

ID inzerátu ESO:	4226089
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	01.03.2024
ID zakázky v RK:	21498
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1007 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	280 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	40 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	794 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	213 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Petr Holík**

Tel:

**725 568 414**

Email:

**holik@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**