

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4226330 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Exkluzivně vám nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 9+1 s velkou zahradou v obci Uherský Ostroh. Tento elegantní dům je připraven splnit všechny Vaše sny o dokonalém domově.

Novostavba nabízí v přízemí obývací pokoj propojený s prostornou kuchyní, pracovnu, posilovnu, koupelnu s vanou a toaletou, ateliér a studio, velkou vstupní halu a další toaletu. V patře se nachází 4 velké pokoje, prostorná prádelna, ložnice s terasou a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Užžitná plocha nemovitosti je 315 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě tj. obecní vodovod a kanalizace, plyn a elektřina. K vytápění domu můžete využít nejen plynové podlahové topení ale i stylový krb na tuhá paliva, který je vzduchovody rozveden do všech pokojů v domě. Ohřev vody je také plynový. Na pozemku je i studna. Dům je postaven z pórobetonu Ytong, stěcha je pokryta pálenými taškami Tondach.

Na dvoře domu se nachází několik hospodářských stavení. Dominantou je velká stodola, dříve využívána jako stáj pro koně, o ploše 133 m<sup>2</sup>, patrové stavení dříve jako holubník o ploše 66,5 m<sup>2</sup> a chlév o ploše 50 m<sup>2</sup>. Za stájí najdeme prostornou zahradu o ploše 1273m<sup>2</sup>, na jejímž konci se nachází potok.

Tato nemovitost zaručuje i komfort a nadčasový design - příprava na podomítkové elektrické žaluzie, klimatizaci i tepelné čerpadlo, zajistí soukromí a tepelnou úsporu. Okna domu jsou s trojskly. Spotřebiče značky Whirlpool slibují kvalitu a spolehlivost, dřevěné podlahy z dubového masivu ve všech pokojích, kvalitní dlažba ve všech ostatních místnostech. V posilovně je gumová podlaha.

Dům lze také strategicky rozdělit na dvě bytové jednotky a využít tak jeho potenciál hned pro dvě rodiny.

Uherský Ostroh je klidné město v okrese Uherské Hradiště ve Zlínském kraji, ležící na úbočí Moravy, pouhých 11 kilometrů od okresního města a 4 kilometry od Veselí nad Moravou. Žije zde přibližně 4300 obyvatel. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, školka, škola i zimní stadion.

Cena k jednání.

PENB uvádí třídu C - úsporná.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou nabídku.

Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Kopunec**

Tel:

**+420 730 525 165**

Email:

**m.kopunec@rkcolumeum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4226330
Inzerát vydán:	01.03.2024
Inzerát aktualizován:	06.01.2025

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2062 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	315 m2