

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4226506 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

8 590 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

REZERVOVÁNO - P ipravili jsme pro Vás ak ní nabídku na zvýhodn nou koupi jednotky v novostavb rodinného domu po kolaudaci. Tuto jednotku jsme pro vás dokon ili, a to v etn podlah, dve í, obklad , nebo také sanity. A co víc! čeká na Vás oplocený pozemek a na zahrad navezená a srovnaná ernozem. Takže pokud hledáte p íjemné, moderní a komfortní bydlení v krásné lokalit , ale zároveň chcete mít m sto na dosah, pak zpozorn te!

Ve výhradním zastoupení majitele Vám p edstavuji prodej samostatné jednotky v novostavb rodinného domu o dispozici 5+kk a užitné ploše 121 m² v Libní í. A to není vše! Vlastní zahrada o vým e 215 m², 2 parkovací stání, tepelné erpadlo, nebo nap íklad 2 koupelny. Zaujala Vás tato nabídka? V tom p ípad t te dál.

Dominantou p ízemí je sv tlý a prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, ze kterého se dostaneme na terasu a zahradu, která náleží k výlu nému užívání pouze pro tuto jednotku. V p ízemí dále nalezneme koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, ale také samostatný pokoj, který m žete využít i jako pracovnu.

V pat e Vás zaujme prostorná ložnice s šatnou, další 2 pokoje, koupelna s vanou a toaletou, ale také ještě jedna šatna. Sou ástí naší prezentace jsou p ehledné plánky, a si m žete ud lat lepší p edstavu o dispozi ním ešení. A nejen to. P ipravili jsme pro Vás ještě virtuální prohlídku, kdy si z pohodlí domova m žete projít již dokon enou jednotku.

Vytáp ní i oh ev vody zajiš uje vlastní tepelné erpadlo zn. FUJITSU. P í projektování stavby byl kladen d raz nejen na moderní pojetí, ale také i praktické využití. Co dalšího Vás m že zaujmout? Tak nap íklad kompletní p íprava na venkovní žaluzie, nezámrzné venkovní kohouty na vodu, nebo podkrovní prostor, kam m žete uložit velké množství v cí.

Dvojdomy a trojdomy se nachází v krásné a klidné obci Libní , odkud se pohodln dostanete autem do eských Bud jovic. V obci je z ízena Mate ská škola. Nejbližší škola se nachází ve 4 kilometry vzdáleném Rudolfov , kam jezdí také pravidelná autobusová linka, p í emž zastávka autobusu je vzdálena pouhých 300 metr od domu.

Tuto jednotku jsme pro Vás p ipravili a Vy si již jen dokon íte kuchyni v etn spot ebi , osv tlení, í venkovní rolety. Líbí se Vám tato nemovitost, ale chcete mít možnost si Váš nový domov dokon ít podle svého? Nap íklad si zvolit typ a barvu podlah, obklad , dve í, nebo sanitu v koupelnách? V naší nabídce máme jednotky, které čekají jen na Vás.

Doporu uji využít nezávaznou konzultaci s naším kolegou Davidem ohledn možnosti financování nákupu nemovitosti, a to



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hladílek

Tel:

+420721872547

Email:

hladilek@justo.cz

**JUSTO eská
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Koda ská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

ještě před samotnou prohlídkou.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepišel, podívejte se do nevyžádané pošty.

ID inzerátu ESO:	4226506
Inzerát aktualizován:	26.07.2024
Inzerát vydán:	04.03.2024
ID zakázky v RK:	J09993
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	296 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	121 m2
Podlahová plocha:	131 m2
Plocha zahrady:	215 m2
Zastavěná plocha:	81 m2